



Vastgestelde bestemmingsplannen Herziening Westerbouwlanden-Noord, Nieuwleusen en Meeleweg 47, Nieuwleusen, Dalfsen



- A. 2e herziening bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen, Meeleweg 47;
B. Herziening Westerbouwlanden-Noord, Nieuwleusen.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen maken bekend dat de gemeenteraad van Dalfsen, op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening, op 22 september 2014 de bestemmingsplannen:

- 2^e herziening bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen, Meeleweg 47 en
- Herziening Westerbouwlanden-Noord, Nieuwleusen gewijzigd heeft vastgesteld.

Het plan onder **A** maakt het mogelijk dat er door een extra woning op het perceel Meeleweg 47 aanwezig mag zijn als vergoeding voor de sloop van schuren op dit perceel. Dit bestemmingsplan is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het plan onder **B** heeft betrekking op het plangebied Westerbouwlanden Noord. Aan de noordzijde van de Pr. Beatrixlaan worden aan percelen bestemmingen toegekend, waarmee vastligt welke gebruiks- en bouwactiviteiten waar mogen plaatsvinden. U kunt hierbij denken aan wonen, water, verkeersdoeleinden en groenvoorzieningen. Daarnaast wordt in een bestemmingsplan de maatvoering van gebouwen geregeld. Bijvoorbeeld wat de maximale hoogte van woningen mag zijn. Aan de zuidzijde van de Pr. Beatrixlaan is de verbeelding van het moederplan aangepast. De regels en/of verbeelding van dit plan is naar aanleiding van 2 zienswijzen gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De wijzigingen betreffen de ligging op de verbeelding en de regels rondom de aardgastransportleiding. Verder is er een groenstrook ter hoogte van de Bouwhuisweg enigszins aangepast.

De bestemmingsplannen liggen met de bijbehorende stukken van 9 oktober 2014 tot en met 20 november 2014 voor iedereen ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis in Dalfsen en in het servicepunt in Nieuwleusen. U kunt het bestemmingsplan met identificatienummer

Plan A: NL.IMRO.0148.BgemDlfshz2-vs01

Plan B: NL.IMRO.0148.NWestbInrdhz-vs01

ook inzien via www.dalfsen.nl of www.ruimtelijkeplannen.nl. De bestanden zijn beschikbaar op <http://ro.dalfsen.nl>.

Instellen beroep

Beroep tegen een van de besluiten instellen kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit is gedurende bovengenoemde termijn mogelijk voor:

- belanghebbenden die het niet eens zijn met het besluit en die tijdig hun zienswijze hebben ingediend;
- belanghebbenden die redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen;
- belanghebbenden die het niet eens zijn met aangebrachte wijzigingen.

Een bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Als er tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, dan wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op dat verzoek is beslist.

Voor zowel de behandeling van een beroepsschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Dalfsen, 8 oktober 2014

Burgemeester en wethouders gemeente Dalfsen