

Bekendmaking gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Komplannen Westervoort



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad op 22 september 2014 het bestemmingsplan Komplannen Westervoort gewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud

Het bestemmingsplan voorziet in de actualisatie van het nu geldende bestemmingsplan voor de Komplannen. Er wordt in grote lijnen uitgegaan van handhaving van de bestaande situatie en worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

Het plangebied ligt ten zuidoosten van de spoorlijn Arnhem-Zevenaar. Van het plangebied is uitgezonderd de kern, waar recent een nieuw bestemmingsplan 'Kern Westervoort' voor is gemaakt. Het plangebied omvat de woonwijken Mosterdhof, de Weem, Vredenburg, Emmerik, Broeklanden, Lange Maat, Hoogeind, Leigraaf, Steenderens en Ganzenpoel.

Wijzigingen

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad, zowel naar aanleiding van zienswijzen als ambtshalve, wijzigingen aangebracht aan de regels, toelichting en verbeelding. Deze wijzigingen zijn opgenomen in de zienswijzennota die behoort bij het raadsbesluit over het bestemmingsplan. De gemeenteraad heeft ook besloten om voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Procedure

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt van 10 oktober 2014 tot en met 20 november 2014 ter inzage bij de publieksbalie in het gemeentehuis, Dorpsplein 1 te Westervoort. U kunt de stukken elke werkdag inzien van:

- 08.00 – 12.30 uur (zonder afspraak)
- 14.00 – 16.00 uur (op afspraak: 026 – 3179911; woensdagmiddag zonder afspraak)
- 18.00 – 20.00 uur (elke maandagavond tijdens de avondopenstelling van het gemeentehuis).

De stukken kunnen ook digitaal worden geraadpleegd via www.westervoort.nl of via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0293.BPKom2013001-VA01>.

Binnen de periode van terinzagelegging is het instellen van beroep tegen het vaststellingsbesluit mogelijk voor:

- diegenen die een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend en belanghebbende zijn.
- belanghebbende die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijze geen zienswijze kenbaar hebben kunnen maken over het ontwerpbestemmingsplan.
- iedere belanghebbende, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling van het plan heeft aangebracht in het plan.

Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019 te 2500 EA Den Haag.

Ook kan tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de genoemde afdeling. Anders treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan één dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

Aan de indiening van zowel het beroepschrift als een voorlopige voorziening zijn griffiekosten verbonden.

Het college van burgemeester en wethouders van Westervoort