



Vastgesteld bestemmingsplan V Stratum buiten de Ring 2004 (Begoniastraat 1B), Eindhoven



gemeente Eindhoven

De gemeenteraad van Eindhoven heeft op 23 september 2014 het bestemmingsplan 'V Stratum buiten de Ring 2004 (Begoniastraat 1B)' vastgesteld. Dit bestemmingsplan heeft betrekking op een terrein dat wordt omsloten door woonpercelen aan de Geraniumstraat, Begoniastraat, Roostenlaan en de Gladiolusstraat. De bestemming wordt gewijzigd van 'detailhandel' in 'wonen' voor vergroting van tuinen en parkeermogelijkheden op eigen terrein van de aangrenzende woonpercelen. De bestemming van de begane grond van het pand aan de Begoniastraat 1B wordt ook gewijzigd van 'detailhandel' naar 'wonen'.

Gewijzigde vaststelling

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad de volgende wijzigingen aangebracht:

- op de verbeelding wordt over het hele plangebied de aanduiding 'milieuzone – boringsvrije zone' toegevoegd;
- artikel 4.1 (milieuzone – boringsvrije zone) in hoofdstuk 3 (algemene regels) van de regels wordt toegevoegd. Dit artikel regelt dat ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone – boringsvrije zone', onverminderd het elders in dit plan bepaalde, de regels van de Provinciale Milieuverordening van toepassing zijn.

Inzage

Het besluit van de gemeenteraad, het bestemmingsplan en de overige stukken liggen met ingang van donderdag 9 oktober 2014 tot en met donderdag 20 november 2014 ter inzage. U kunt deze inzien bij het Inwonersplein (Stadskantoor). De openingstijden van het Inwonersplein zijn:

Zonder afspraak:

maandag t/m vrijdag van 09.00-13.00 uur

Met afspraak:

maandag t/m vrijdag van 13.00-16.30 uur en
maandag- en vrijdagavond tot 19.00 uur

Het maken van een afspraak is mogelijk via het digitaal loket op www.eindhoven.nl of telefonisch via telefoonnummer 14040 (iedere werkdag tussen 8.30 en 17.00 uur).

Daarnaast kunt u het bestemmingsplan bekijken via:

- de gemeentelijke website <http://www.eindhoven.nl/bestemmingsplannen>
- de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. De directe link is: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0772.80221-0301>

De bronbestanden kunt u vinden via:

www.eindhoven.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0772.80221-/NL.IMRO.0772.80221-0301/

Beroep

Met ingang van vrijdag 10 oktober 2014 tot en met donderdag 20 november 2014 kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad. Beroep kan worden ingesteld door:

- een belanghebbende die op tijd een zienswijze tegen het eerdere ontwerpbestemmingsplan heeft ingediend;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan in te dienen;
- een belanghebbende die bezwaren heeft tegen de wijzigingen die bij de vaststelling van het plan door de raad in het ontwerp zijn aangebracht.



Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voorlopige voorziening en inwerkingtreding

Een beroep heeft geen schorsende werking. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 21 november 2014. Om dit te voorkomen kan degene die een beroepschrift heeft ingediend, verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De voorzitter kan een voorlopige voorziening treffen wanneer sprake is van onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit uitgesteld totdat op het verzoek is beslist.