



Vaststelling bestemmingsplan Ruimte voor Ruimte Dorpsstraat, Ulicoten, Baarle-Nassau



Baarle-Nassau
Baarle-Hertog

Burgemeester en wethouders van de gemeente Baarle-Nassau maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend, dat de gemeenteraad op 11 december 2013 het bestemmingsplan Ruimte voor Ruimte Dorpsstraat, Ulicoten gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan heeft betrekking op de gronden van de agrarische bedrijven Dorpsstraat 4 en 7. Deze agrarische bedrijven zullen worden verplaatst naar twee locaties aan de Hondseindsebaan in het LOG Ulicoten. Hiervoor worden separate procedures doorlopen. Op de vrijkomende locaties is de provincie Noord-Brabant voornemens om acht Ruimte voor Ruimte woningen te realiseren. Daarnaast wordt één van de voormalige agrarische bedrijfsgebouwen aan de Dorpsstraat 7 bestemd als bedrijfslocatie ten behoeve van statische opslag.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 20 augustus 2013 tot en met 30 september 2013 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn zienswijzen ingediend die deels hebben geleid tot het gewijzigd vaststellen van de plannen. Ook zijn er ambtshalve wijzigingen aangebracht. De wijzigingen zijn terug te vinden in de Staat van wijzigingen. In de Nota van zienswijzen is beschreven hoe is omgegaan met de ingediende zienswijzen.

Het raadsbesluit, het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van 4 februari 2014 tot en met 17 maart 2014 voor eenieder ter inzage bij de balie in het gemeentekantoor (Singel 1 te Baarle-Nassau), tijdens werkdagen van 9:00 uur tot 12:30 uur en op woensdagmiddag van 13:30 uur tot 17:00 uur. Tevens is het plan raadpleegbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl en op de gemeentelijke website.

Tijdens bovengenoemde inzage termijn kan een beroepschrift worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien beroep is ingesteld kan de Voorzitter van de Afdeling tevens worden verzocht een voorlopige voorziening (schorsing) te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Het instellen van beroep is mogelijk voor een belanghebbende die:

- tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad;
- kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Ruimte voor Ruimte Dorpsstraat, Ulicoten treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de genoemde beroepstermijn van 6 weken. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de genoemde Afdeling, treedt het besluit niet in werking tot dat op dat verzoek is beslist.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met dhr. J. Klei van de gemeente Baarle-Nassau, tel.: 013-5075200.

Baarle-Nassau, 31 januari 2014

Burgemeester en wethouders van Baarle-Nassau.