

Ontwerpbesluit August Janssenweg nabij 34

*gemeente Baarn*

Het college van burgemeester en wethouders van Baarn maakt bekend dat ze het voornemen heeft om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning te verlenen voor:

- het realiseren van een tweede woning;
- het afwijken van het bestemmingsplan 'Eemdal' met een goede ruimtelijke onderbouwing;

op het perceel kadastraal bekend Baarn, sectie N, nummer 00522 en plaatselijk bekend August Janssenweg nabij 34 te Baarn.

Het bouwplan is strijdig met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Eemdal' waarin op het perceel de bestemming "Wonen" is opgelegd. Het realiseren van een tweede woning is met deze bestemming in strijd, aangezien ter plaatse slechts een woning mag worden opgericht binnen een bouwvlak. Omdat het bouwplan strijdig is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan, is de aanvraag tevens een verzoek om van het bestemmingsplan af te wijken. Afwijken kan alleen met toepassing van art. 2.12 lid 1 sub a3 van de Wabo. Het college is in dit geval voornemens om mee te werken aan het afwijken van het bestemmingsplan. De gemeenteraad heeft op 31 oktober 2012 een lijst waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist, vastgesteld. Het plan past binnen deze lijst, te weten onder categorie C: indien sprake is van realisering van woningbouw in bestaand stedelijk gebied, mits het aantal wooneenheden niet meer dan twee bedraagt.

Ter voorbereiding op de omgevingsvergunning wordt de procedure gevolgd die is voorgeschreven in artikel 3.10 Wabo. Dit houdt in dat het ontwerpbesluit inclusief de daarbij behorende stukken gedurende zes weken ter inzage ligt, alvorens het college van burgemeester en wethouders een definitief besluit over de aanvraag voor de omgevingsvergunning neemt.

Wilt u een zienswijze indienen?

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning ligt samen met de aanvraag en de ruimtelijke onderbouwing ter inzage van vrijdag 10 oktober 2014 t/m donderdag 20 november 2014.

U kunt de stukken op de volgende manieren inzien:

- op het gemeentehuis;
- op de gemeentelijke website;
- via www.ruimtelijkeplannen.nl

Gedurende de periode dat het plan ter inzage ligt, kunt u een schriftelijke zienswijze op het ontwerpbesluit omgevingsvergunning indienen bij Burgemeester en Wethouders van Baarn, Postbus 1003, 3740 BA, Baarn.

Voor meer informatie of het maken van een afspraak om een mondeling zienswijze in te dienen kunt u contact opnemen met mevrouw M. Aberson-Vlassenrood via telefoonnummer 035 – 54 81 896.