

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'De Poort – Staakberg', Bergen op Zoom



Het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom maakt bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 18 september 2014 het bestemmingsplan "De Poort – Staakberg" met plannummer NL.IMRO.0748.BP0185-0301 gewijzigd heeft vastgesteld.

Plangebied

Het plangebied van dit bestemmingsplan wordt in het oosten begrensd door de Halsterseweg, aan de west- en noordkant door de Randweg West /Noord en in het zuiden door Boerenverdriet. Het zuidelijk deel van het plangebied bestaat uit bestaand bedrijventerrein met langs de Halsterseweg woonbebouwing. Het noordelijke deel bevat het sportterrein, de bestaande woonbebouwing en voorziet in vestigingsmogelijkheden voor bedrijvigheid.

Doel

Het bestemmingsplan heeft tot doel om het plangebied te voorzien van een actuele juridisch-planologische regeling. In het bestemmingsplan ligt het accent op het bevestigen en regelen van het huidige gebruik, het (zo nodig) vastleggen van ruimtelijke kenmerken van de bebouwde en onbebouwde ruimte en het actualiseren (verruiming /uniformering) van de bestemmingsregeling. Het plan is in hoofdzaak conserverend van aard. Dit betekent dat het bestaande (toegestane) gebruik en de (bouw)mogelijkheden uit het bestaande planologische regime als basis genomen zijn genomen voor de opgestelde regeling.

Wijzigingen

Het plan is op onderdelen gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen zijn deels naar aanleiding van ingediende zienswijzen en deels ambtshalve aangebracht. Deze wijzigingen zijn aangegeven in het ter inzage liggende raadsbesluit.

Inzage

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt met ingang van 13 oktober 2014 gedurende 6 weken voor een ieder tijdens kantooruren ter inzage in de leeshoek van het stadskantoor. Het vastgestelde bestemmingsplan is tevens digitaal beschikbaar via onze gemeentelijke website www.bergenopzoom.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.0748.BP0185-0301).

Beroep

Gedurende de genoemde periode van zes weken kan tegen het besluit van de gemeenteraad inzake de vaststelling van het bestemmingsplan schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 200019, 2500 EA 's-Gravenhage. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad hebben ingediend, dan wel door belanghebbenden aan wie niet verweten kan worden dat zij niet tijdig een zienswijze ingediend hebben. Daarnaast kan eenieder beroep instellen tegen de planonderdelen die gewijzigd zijn vastgesteld.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn naast het beroepschrift tevens een verzoek is ingediend om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit van de gemeenteraad niet in werking voordat op een dergelijk verzoek is beslist.



Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het team Ruimtelijke Ordening en Vergunningen via telefoonnummer 0164 – 277 508.

Bergen op Zoom, 10 oktober 2014