

Vastgesteld bestemmingsplan Oosterbeek-Noord 2014, Renkum



De gemeenteraad van Renkum heeft in haar vergadering van 24 september 2014 het bestemmingsplan 'Oosterbeek-Noord 2014' gewijzigd vastgesteld. Tevens is besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

Het bestemmingsplan 'Oosterbeek-Noord 2014' betreft de herziening en de actualisatie van de ter plaatse geldende bestemmingsplannen voor het gebied van Oosterbeek-noord (dat wil zeggen het gebied ten noorden van de Utrechtseweg). Het bestemmingsplan 'Oosterbeek-Noord 2014' is in hoofdzaak een zogenaamd beheergericht plan. Dat wil zeggen dat het is gericht op het behouden, beheren en actualiseren van de bestaande ruimtelijke en planologische situatie. Het bestemmingsplan neemt in hoofdzaak de bestaande bouw- en gebruiksrechten over van het nu nog geldende bestemmingsplannen, zoals 'Oosterbeek-Noord 2003', 'Oosterbeek veegbestemmingsplan 2012' en 'Buitengebied, (correctieve) herziening 2008'. De bestaande bestemmingen en bouw- en gebruiksrechten zijn vertaald naar en aangepast aan de huidige gemeentelijke standaarden en inzichten en de huidige wetgeving. Eventuele geconstateerde omissies in die bestemmingsplannen zijn wel hersteld. Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk.

Het plangebied wordt globaal begrensd door de Utrechtseweg in het zuiden (de Utrechtseweg ligt in het plangebied), de gemeentegrens met Arnhem (de weg Mariëndaal) in het oosten, de spoorlijn Arnhem-Utrecht in het noorden (de spoorlijn ligt in het plangebied). De ten noorden van de spoorlijn gelegen woningen met percelen aan de Van Limburg Stirumweg 2,4,6,8,10,12, 18,20,22,24,26 en 28 en de woningen aan de Dreijenseweg 1,1a en 3 en de woningen aan de Johannahoeveweg 2 en 4 en de Johannahoeveweg zelf tot aan circa Johannahoeveweg 5 liggen ook in het plangebied. In het westen wordt het plangebied begrensd door het sportpark De Bilderberg, de Valkenburglaan en enkele bospercelen en agrarische percelen ten oosten van Hotel de Bilderberg. De woningen met percelen aan de Valkenburglaan 2 en 4 en de Utrechtseweg 243, 245 en 247 liggen in het plangebied. Het pand Utrechtseweg 263 ligt net niet in het plangebied.

Het vastgestelde bestemmingsplan is, ambtshalve en mede naar aanleiding van de ingediende zienswijzen, op enkele (ondergeschikte) onderdelen gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Aangezien er meerdere (detail)aanpassingen zijn doorgevoerd kunnen deze hier niet allemaal worden opgesomd. Daarom wordt verwezen naar de reactie op de zienswijzen die in hoofdstuk 6 van de toelichting van het bestemmingsplan is opgenomen.

Het bestemmingsplan en het raadsbesluit liggen met ingang van woensdag 8 oktober 2014 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis te Oosterbeek en de bibliotheek te Oosterbeek. Daarnaast is het plan in te zien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0274.bp0154ob-va02 en op de gemeentelijke website http://www.renkum.nl/Inwoners/Bouwen_en_verbouwen/Bestemmingsplannen. De bronbestanden zijn beschikbaar via <http://intercontent.renkum.nl/ro/plannen/NL.IMRO.0274.bp0154ob-/NL.IMRO.0274.bp0154ob-va02>

Tegen betaling van de kosten wordt een afschrift van de ter inzage gelegde stukken verstrekt. Belanghebbenden, die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, kunnen schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een beroepschrift moet worden ingediend binnen een termijn van zes weken, ingaande de dag na de datum waarop het bestemmingsplan met bijbehorende stukken ter inzage zijn gelegd. Voor zover het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld kan iedere belanghebbende, dus ook diegene die geen zienswijze hebben ingediend, tegen die wijziging schriftelijk beroep instellen.

Het bestemmingsplan treedt in werking op de eerste dag na het aflopen van de hiervoor genoemde termijn om in beroep te gaan. Binnen de beroepstermijn kan, indien onverwijld spoed dat gelet op de belangen vereist, tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter



van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, waardoor het bestemmingsplan niet in werking treedt, totdat op het verzoek is beslist.