

Vorbereidingsbesluit Stenenkruis 2014, Renkum



Burgemeester en wethouders van Renkum maken op grond van artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 24 september 2014 heeft besloten dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gebied bekend als project Stenenkruis gelegen tussen het Stenenkruis en de Wijnand van Arnhemweg te Oosterbeek.

Het voorbereidingsbesluit is ten dienste van het voorbereiden van een nieuw bestemmingsplan voor in ieder geval het (woningbouw)project Stenenkruis gelegen tussen Stenenkruis en de Wijnand van Arnhemweg in Oosterbeek, kadastraal bekend als gemeente Oosterbeek, sectie D, perceel 9051. Het voorbereidingsbesluit moet er onder andere voor zorgen dat de huidige aanwezige milieuhindercirkels en -afstanden van de omgeving (percelen 9001 en 8453) die over het perceel 9051 liggen niet worden vergroot of in negatieve zin worden verplaatst dan wel op een andere wijze ten nadele komen van het perceel 9051. Het voorbereidingsbesluit, genaamd '**Vorbereidingsbesluit Stenenkruis 2014**' met planidentificatienummer **NL.IMRO.0274.vb0159ob-va01** geldt voor de percelen, kadastraal bekend gemeente Oosterbeek, sectie D, nummers 9051 (gelegen aan Stenenkruis 16), 8453 (gelegen aan de Benedendorpsweg 38) en 9001 (gelegen aan de Wijnand van Arnhemweg 1), zoals weergegeven op de bij het voorbereidingsbesluit behorende kaart;

De gemeenteraad heeft voorts bepaald dat het voorbereidingsbesluit, te weten '**Vorbereidingsbesluit Stenenkruis 2014**', op 1 oktober 2014 in werking treedt en voor één jaar geldt en dat voor het voorbereidingsbesluit volgende voorschriften gelden:

Artikel I

Het verboden is het feitelijk gebruik van gronden en opstallen, zoals dat bestond op het moment van inwerkingtreding van dit besluit, te wijzigen in een 'ander gebruik', waaronder ook wordt verstaan het wijziging in omvang en intensiteit en de ligging van onder andere de (milieu)hinderveroorzakende activiteiten, indien de bij dit besluit aangewezen gebieden (waarbij dit met name geldt voor het kadastrale perceel gemeente Oosterbeek, sectie D, nummer 9051) minder geschikt worden voor de verwezenlijking van de in het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan te geven bestemming (met name de toekomstige woonfunctie). Hierbij wordt onder 'ander gebruik' verstaan een vorm van gebruik die op grond van het bestemmingsplan bij recht, dan wel na een afwijken of wijziging van dat bestemmingsplan is toegestaan;

Artikel II

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van dit verbod mits het voorgestane gebruik niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan en dus niet leidt tot een vergroting en/of verplaatsing en/of verandering (locatie dicht bij het perceel 9051) van de reeds bestaande milieuhinder;

Artikel III

1. Het verboden is zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende op en/of in deze gronden de volgende andere werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen en/of verharderen van wegen en paden en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen en het verplaatsen / vergroten van kuilvoeropslag en mestopslag;
 - b. het afgraven, ophogen of egaliseren, ontginnen en/of diepploegen van gronden;
 - c. het vellen en rooien van bomen, hakhout, houtgewas en andere houtopstanden en het verrichten van handelingen die de dood of ernstige beschadiging daarvan tot gevolg hebben of kunnen hebben;
 - d. het graven of dempen, verdiepen of verbreden van watergangen, sloten, greppels en daarmee gelijk te stellen waterlopen;
 - e. het gebruik van groeistoffen en (kunst)mest;
 - f. het op andere dan de reeds bestaande locaties op het perceel plaatsen van kuilvoeropslag en mestopslag en andere milieuhinder veroorzakende activiteiten.
2. De hiervoor genoemde werken en werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar indien daardoor de bestaande milieuhinderafstanden niet worden veranderd, vergroot of verplaatst.



3. Een omgevingsvergunning voor de in artikel III, lid 1. genoemde werken of werkzaamheden wordt niet verleend indien dit leidt tot een vergroting, verplaatsing of verandering in negatieve zin van de bestaande milieuhinderafstanden waardoor de geplande woningbouw op perceel 9051 negatief wordt beïnvloed;
4. Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het in artikel III, lid 1. genoemde verbod (doorbreken van de aanhoudingsplicht) mits de werken en of werkzaamheden en het voorgestane gebruik niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan en dus niet leidt tot een vergroting en/of verandering en/of verplaatsing (locatie dicht bij het perceel 9051) van de reeds bestaande milieuhinder en milieuhinderafstanden.

Het voorbereidingsbesluit ligt met ingang van 1 oktober 2014 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis te Oosterbeek. Daarnaast is het plan in te zien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0274.vb0159ob-va01 en op de gemeentelijke website via http://www.renkum.nl/Inwoners/Bouwen_en_verbouwen/Bestemmingsplannen. De bronbestanden zijn beschikbaar via <http://intercontent.renkum.nl/ro/plannen/NL.IMRO.0274.vb0159ob-/NL.IMRO.0274.vb0159ob-va01>.

Tegen het voorbereidingsbesluit kan ingevolge artikel 8:5 van de Algemene wet bestuursrecht geen bezwaar worden gemaakt en beroep aangetekend.