



Ontwerpbestemmingsplan 'Herwijnen, Achterweg 78 (2014)', Lingewaal



Lingewaal

Burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaal maken de ter inzage legging bekend van het ontwerpbestemmingsplan 'Herwijnen, Achterweg 78 (2014)'

Toelichting

Voor het perceel, kadastraal genummerd U 637 aan de Achterweg Herwijnen, is op 8 maart 2012 een bestemmingsplan vastgesteld door de gemeenteraad van Lingewaal. Het bestemmingsplan laat de bouw van een vrijstaande woning met bijgebouw toe. Vervolgens heeft het perceel in het bestemmingsplan Buitengebied en bestemmingsplan Buitengebied Reparatieplan 2014 per vergissing de bestemming "Agrarisch" gekregen. Hierdoor is de bouw van de vrijstaande woning juridisch-planologisch niet meer mogelijk.

Om de bouw van de woning opnieuw mogelijk te maken leggen wij nu een plan ter inzage.

Inhoudelijk

Het ontwerpbestemmingsplan 'Herwijnen, Achterweg 78 (2014)' wijkt qua bouwmogelijkheden niet af van het bestemmingsplan uit 2012. Bovendien zijn geen inhoudelijke aanpassingen ten opzichte van het plan uit 2012 doorgevoerd. Op de volgende onderdelen zijn tekstuele aanpassingen doorgevoerd:

- paragraaf 1.1 (aanleiding)
- paragraaf 1.4 (vigerend plan)
- hoofdstuk 7 (overleg en procedure)
- de regels zijn aangepast aan de SVBP 2012 (standaard vergelijkbare bestemmingsplannen)

Ter inzage

Vanaf donderdag 2 oktober 2014 tot en met woensdag 12 november 2014 ligt het ontwerpbestemmingsplan ter inzage op het gemeentehuis in Asperen tijdens openingstijden. Buiten deze tijden om kan telefonisch een afspraak worden gemaakt via tel. 0345-634000. Daarnaast kunt u via de gemeentelijke website www.lingewaal.nl (actueel/bestemmingsplannen/plannen in procedure) en op de website www.ruimtelijkeplannen.nl kennisnemen van het ontwerpbestemmingsplan.

Inspraak

Tijdens de termijn van ter inzage legging kunt u, bij voorkeur schriftelijk, een zienswijze indienen bij burgemeester en wethouders, Raadhuisplein 3, 4147 AN Asperen.