

Ontwerpbestemmingsplan 'Kleine kernen, omgeving Bulemansteeg, Lemele', Ommen

Gemeente
Ommen



Vanaf donderdag 2 oktober 2014 ligt het ontwerpbestemmingsplan "Kleine kernen, omgeving Bulemansteeg, Lemele" gedurende 6 weken ter inzage. De laatste dag van de termijn is woensdag 12 november 2014.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied dat begrensd wordt door het N347 in het oosten, de Bulemansteeg in het westen en zuiden, en de Huusminksteeg in het noorden. Het gebied omvat het sportpark Zandeinde, de begraafplaats van Lemele en de percelen Huusminksteeg 1 en Bulemansteeg 3 met bijbehorende gronden en bijbehorende infrastructuur. In het bestemmingsplan is een juridisch-planologische regeling opgenomen voor het sportpark, de begraafplaats en de bestaande woningen Huusminksteeg 1 en Bulemansteeg 3. Verder biedt het bestemmingsplan een juridische-planologische regeling voor uitbreiding van het sportpark, uitbreiding van de begraafplaats en de omzetting van de agrarische percelen aan de Bulemansteeg naar grotere woningbouwlocaties en/of woon-werklocaties. Er worden maximaal 10 van deze locaties mogelijk gemaakt.

Voor deze locaties is een aantal beeldkwaliteitscriteria opgesteld. Deze beeldkwaliteitscriteria staan beschreven in paragraaf 3.2. van de plantoelichting. Deze beeldkwaliteitscriteria zullen bij de vaststelling van het bestemmingsplan door de raad afzonderlijk worden vastgesteld als wijziging van de Welstandsnota.

Het ontwerpbestemmingsplan wordt met ingang van donderdag 2 oktober 2014 op de volgende wijzen ter inzage gelegd, beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt:

- digitaal op de landelijke website: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0175.20131004001-on02>
- digitaal op de gemeentelijke website: <http://www.ommen.nl/wonen-leven/ruimtelijke-plannen/bestemmingsplannen0/lemele/>
- op papier in te zien bij de Publieksdienst in het gemeentehuis te Ommen.

zienswijze indienen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen op de volgende manieren met een zienswijze reageren:

- schriftelijk: via de post en richt uw reactie aan: Raad van de gemeente Ommen, Postbus 100, 7730 AC Ommen, onder vermelding van "zienswijze bestemmingsplan Kleine kernen, omgeving Bulemansteeg, Lemele" of via de gemeentelijke website <http://www.ommen.nl/wonen-leven/ruimtelijke-plannen/zienswijze-indienen/>
- mondeling: maak een afspraak bij de Publieksdienst, telefoon 14 0529

Het niet of niet tijdig indienen van een zienswijze heeft gevolgen voor de ontvankelijkheid van het beroep bij de bestuursrechter.