

Vastgesteld bestemmingsplan 'Donjon Hotel Bronsbergen', Zutphen



Burgemeester en wethouders van Zutphen maken bekend dat met ingang van 25 september 2014 voor een ieder gedurende zes weken ter inzage ligt:

Bestemmingsplan "Donjon Hotel Bronsbergen"

Het bestemmingsplan voorziet in de planologische grondslag voor het realiseren van een hotel aan het zuidelijke Bronsbergenmeer.

Plangebied

Het plangebied ligt aan de zuidzijde van Zutphen, aan de invalswegen vanuit Arnhem en Doetinchem, tussen de twee meren aan de rand van het recreatiepark Vesting de Bronsbergen. De locatie voor het nieuwe hotel is gedacht direct ten oosten van het bestaande restaurant. Binnen het plangebied is zowel het beoogde hotel als het bestaande restaurant opgenomen. Hiernaast zijn de benodigde parkeerplaatsen in een strook ten zuiden van de Peppelendijk onderdeel van het bestemmingsplan. De weg Peppelendijk zelf is niet opgenomen.

Globaal wordt het plangebied begrensd door de Peppelendijk in het noorden en het water van het meer Gat van Roelofs in het zuiden. In het westen vormt de bestaande bebouwing van het restaurant de grens.

Vaststelling

Het bestemmingsplan is door gemeenteraad op 8 september 2014 met betrekking tot de Plantoelichting gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen zijn:

Toelichting:

- In de plantoelichting wordt het lichteffect van het hotel op de IJssel verwoord.

Regels:

- Artikel 4.2 onder a wordt een "specifieke bouwaanduiding-blinde muur" opgenomen.

Verbeelding:

- Er wordt een "specifieke bouwaanduiding – blinde muur" opgenomen op de verbeelding.

Beroep

Tegen het ontwerp van het plan zijn drie zienswijzen naar voren gebracht. Degene die zienswijzen hebben ingediend en een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze naar voren te brengen, alsmede een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de aangebrachte wijzigingen kan beroep instellen.

Beroep kan tot en met 6 november 2014 worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Als er sprake is van een spoedeisende zaak kunt u, tegelijkertijd, een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.



Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Plan inzien

Het bestemmingsplan "Donjon Hotel Bronsbergen" kunt u inzien in het gemeentehuis, bij het Lokaal. Het plan is tevens te raadplegen via de website van de gemeente Zutphen, www.zutphen.nl, onder "Actueel" en dan kiezen voor "Plannen ter inzage". Verder is het bestemmingsplan te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt hiervoor de volgende link gebruiken:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0301.bp1503HotelBrons-b-vs01>

De bestanden van het bestemmingsplan kunt u ook langs elektronische weg verkrijgen via de link:

<http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0301/NL.IMRO.0301.bp1503HotelBrons-b-vs01>

Anterieure overeenkomst

Conform artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening wordt bekend gemaakt dat ten behoeve van deze ontwikkeling er op 8 juli 2014 een anterieure overeenkomst is gesloten met initiatiefnemer. De zakelijke beschrijving van de overeenkomst ligt bij de stukken ter inzage bij het loket van het gemeentehuis. Tegen de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of een bezwaarschrift worden ingediend.

Zutphen, 24 september 2014

*Namens burgemeester en wethouders van Zutphen,
teamleider team Omgeving van de afdeling Klantcontact,
M. Kelhout*