



13^e herziening bestemmingsplan Lemelerveld 2006, Vilstersestraat 31a, Lemelerveld, Dalfsen



Ontwerpen van de "13^e herziening bestemmingsplan Lemelerveld 2006, Vilstersestraat 31a", besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder en ontwikkelingsovereenkomst

Vanaf 25 september 2014 liggen bij de receptie van het gemeentehuis in Dalfsen en het servicepunt in Lemelerveld voor iedereen ter inzage:

1. Het ontwerp van de "13^e herziening bestemmingsplan Lemelerveld 2006, Vilstersestraat 31a". Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk een woning te realiseren aan de Vilstersestraat (Dalfsen, sectie M, perceelnummer 1935). De nieuwe bebouwing zal qua schaal en maatvoering aansluiten op de bebouwing in de directe omgeving van het perceel.
2. De ontwerpbeschikking voor het vaststellen van hogere grenswaarden als bedoeld in de Wet geluidhinder voor de op te richten woning aan de Vilstersestraat in Lemelerveld. Omdat de geluidsbelasting van deze woning boven de voorkeursgrenswaarde van het wegverkeersgeluid ligt, zijn er hogere grenswaarden nodig als bedoeld in de Wet geluidhinder.
3. De ontwikkelingsovereenkomst voor de locatie Vilstersestraat, kadastraal bekend gemeente Dalfsen, sectie M, nummer 1935. In de overeenkomst zijn wederzijdse afspraken vastgelegd over onder andere de bouw van een woning. Het kostenverhaal is verzekerd door het sluiten van deze overeenkomst.

Iedereen kan van **25 september 2014 tot en met 5 november 2014** via een brief of mondeling een zienswijze geven over het ontwerpbestemmingsplan genoemd bij punt 1. Een brief kunt u sturen naar de gemeenteraad van Dalfsen, Postbus 35, 7722 AA Dalfsen. Voor een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met mevrouw J. Klink, tel. (0529) 48 82 97 of de heer W. van der Ploeg, tel (0529) 48 82 25. In de zienswijze moet u aangeven over welke onderdelen van het ontwerpbestemmingsplan uw zienswijze gaat.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan ook bekijken via www.dalfsen.nl of www.ruimtelijkeplannen.nl met identificatienummer NL.IMRO.0148.LLemhz13-on01. De bestanden zijn beschikbaar op <http://ro.dalfsen.nl>.

Belanghebbenden kunnen over de ontwerpbeschikking vaststelling hogere grenswaarden, genoemd onder punt 2, van 25 september 2014 tot en met 5 november 2014 naar keuze schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen.

Ook de ontwikkelingsovereenkomst kunt u tijdens de genoemde termijn inzien.

Het indienen van zienswijzen via e-mail is niet mogelijk.