

Vastgesteld bestemmingsplan Vrachelen/Krooneiland, herziening 2 (schoollocatie 't Zandoogje, Vlinderlaan 2), Oosterhout



Besluit vaststelling hogere waarden ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting

Burgemeester en wethouders van Oosterhout maken bekend, dat voor het gebied Vlinderlaan 2 een bestemmingsplan is vastgesteld. Ten behoeve van dit bestemmingsplan zijn naast het bestemmingsplan ook hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vastgesteld.

Bestemmingsplan Vrachelen/Krooneiland, herziening 2 (schoollocatie 't Zandoogje, Vlinderlaan 2)

Ter uitvoering van het bepaalde in artikel 3.8, lid 3, van de Wet ruimtelijke ordening ligt met **ingang van donderdag 25 september 2014** gedurende **zes weken**, voor eenieder **ter inzage** het door de gemeenteraad op 9 juli 2014 genomen besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Vrachelen/Krooneiland, herziening 2 (schoollocatie 't Zandoogje, Vlinderlaan 2) (NL.IMRO.0826.BPherz2zandoogje-VA01), met de hierbij behorende stukken.

Het vastgestelde bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied gelegen in de Vlindervallei (Vrachelen 3) en wordt aan de noordzijde begrensd door het Markkanaal Zuid en aan de oostzijde door de Hondstraat. In het zuiden grenst het plangebied aan het Zandoogje en aan de oostzijde aan de burgemeester Huijbregts-Schiedonlaan en de Vlinderlaan. Het bestaande gebruik als schoollocatie is in het vigerende bestemmingsplan niet als zodanig opgenomen. Onderhavig bestemmingsplan voorziet in een adequate juridisch-planologische regeling hiervoor.

De gemeenteraad heeft bij de vaststelling een of meerdere wijzigingen aangebracht in dit bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp van dit plan, zoals dat eerder ter inzage heeft gelegen. Het ontwerpbestemmingsplan voorzag in de bestemming 'Maatschappelijk' (schoollocatie) en een wijzigingsbevoegdheid voor burgemeester en wethouders om na afloop van het gebruik als schoollocatie de locatie weer de bestemming 'Wonen' te geven. De gemeenteraad heeft echter besloten de bestemming 'Wonen' niet via een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan te regelen, maar deze rechtstreeks te bestemmen door de regeling uit het vigerende bestemmingsplan over te nemen.

Besluit vaststelling hogere waarden ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting

Voorts is door burgemeester en wethouders, met toepassing van artikel 110a van de Wet geluidhinder, een gewijzigd besluit genomen tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. Het betrokken besluit ligt, met bijbehorende stukken, eveneens ter inzage.

Het besluit is gewijzigd omdat het hiervoor genoemde bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld door de gemeenteraad. Daardoor was het eerder genoemde besluit niet meer toereikend. De eerder genomen besluiten zijn ingetrokken en een nieuw besluit is genomen.

Terinzageliggig

De beide vaststellingsbesluiten liggen, met bijbehorende stukken, **met ingang van 25 september 2014** gedurende **zes weken**, voor eenieder ter inzage bij het informatiecentrum in het stadhuis, Slotjesveld 1 te Oosterhout. Tevens kunnen alle stukken ook geraadpleegd worden op de website van de gemeente www.oosterhout.nl of op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Vanaf de dag na ter inzage legging van de stukken (**vanaf vrijdag 26 september 2014**) kan gedurende 6 weken (**dus tot en met vrijdag 7 november 2014**) beroep worden ingesteld tegen het gewijzigde besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan en/of tegen het besluit tot vaststelling van hogere



waarden ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, door:

- een belanghebbende, die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan resp. bij het college van burgemeester en wethouders tegen het ontwerpbesluit hogere waarden naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende, die kan aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;
- een belanghebbende, die bezwaar heeft tegen de wijzigingen, die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Het beroep moet worden gericht aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van beroep.

De genoemde besluiten treden daags na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, dan treedt het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist. Een verzoek om voorlopige voorziening moet apart worden ingediend, naast het instellen van beroep. Zowel voor het instellen van beroep als het verzoeken om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Oosterhout, 24 september 2014