

Vastgesteld bestemmingsplan Binnenweg 29 en 31, Twello en het besluit geen exploitatieplan vast te stellen, Voorst



Burgemeester en wethouders van Voorst maken het volgende bekend:

Vastgesteld bestemmingsplan Binnenweg 29 en 31, Twello en het besluit geen exploitatieplan vast te stellen

Met ingang van **25 september 2014** liggen voor een periode van **zes weken** voor iedereen ter inzage het bestemmingsplan Binnenweg 29 en 31, Twello (NL.IMRO.0285.171026-VS00), het besluit geen exploitatieplan vast te stellen en de bijbehorende stukken. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit omtrent het exploitatieplan zijn door de gemeenteraad van Voorst genomen op 15 september 2014.

Het bestemmingsplan, het besluit geen exploitatieplan vast te stellen en de bijbehorende stukken kunt u op werkdagen van **8.30 uur tot 12.15 uur** inzien bij de balie VROM in het gemeentehuis van Voorst, H.W. Iordensweg 17 in Twello. Ook bestaat de mogelijkheid om op andere tijden de stukken in te zien. Hiervoor kunt u een afspraak maken met de behandelend ambtenaar, Martijn van Dee. Zijn telefoonnummer is (0571) 27 98 48. Het bestemmingsplan, het besluit geen exploitatieplan vast te stellen en de bijbehorende stukken zijn ook digitaal beschikbaar gesteld. Op de website www.voorst.nl onder Wonen, Bouwen en Ruimtelijke Ordening, Ruimtelijk plan raadplegen, Ruimtelijke plannen: ter inzage kunt u de stukken bekijken. Tevens kan het plan op de website www.ruimtelijkeplannen.nl geraadpleegd worden.

Dit bestemmingsplan zal het mogelijk maken dat op het perceel Binnenweg 29 twee vrijstaande woningen kunnen worden gerealiseerd. Het vastgestelde plan wijkt af van het eerder ter inzage gelegen ontwerpplan. Het bestemmingsplan is op de volgende onderdelen aangepast:

wijzigingen op de verbeelding:

- de hoogtescheidingslijn bij de westelijk gelegen woning wordt aangepast;
- het bouwvlak van de oostelijk gelegen woning wordt aan de oostzijde van het plan vergroot, zodat een aanbouw, die onderdeel uitmaakt van de woning, binnen het bouwvlak komt te liggen;

wijzigingen in de planregels:

- in artikel 3.2 lid c onder 8 wordt *andere bouwwerken* vervangen door *overkappingen*;
- in artikel 3.2 lid c onder 7 wordt *50* vervangen door *60*;
- na artikel 3.2. lid a onder 3 wordt de volgende regel toegevoegd:
ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' mag het bebouwingspercentage maximaal het aangegeven percentage bedragen.

Beroep

Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij omtrent het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijze naar voren hebben gebracht, kunnen beroep instellen. Voor de mogelijkheid van beroep worden het bestemmingsplan en het besluit omtrent het exploitatieplan aangemerkt als één besluit. Beroep kan met ingang van de dag na de dag waarop de terinzagelegging is aangevangen, voor een periode van zes weken, worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De indiener van een beroepschrift kan als onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State.



Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij er een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Twello, 24 september 2014

*J.T.H.M. Penninx,
burgemeester*

*E.J.M. van Leeuwen,
secretaris*