



Vaststelling bestemmingsplan Kapelpolder, Maassluis



Burgemeester en wethouders van Maassluis maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 17 december 2013 het bestemmingsplan Binnenstad (NL.IMRO.0556.62BPBinnenstad-0003) gewijzigd heeft vastgesteld.

Het plangebied betreft het historische centrum van Maassluis en de directe omgeving. De begrenzingen van het plangebied zijn zodanig gekozen dat een samenhangend geheel ontstaat in functioneel, ruimtelijk en historisch opzicht. Verder is de begrenzing zó gekozen, dat deze aansluiten op de omliggende bestemmingsplangebieden. Hierdoor wordt voorkomen, dat er gebieden ontstaan waar geen (actueel) bestemmingsplan geldt. Het plangebied is dus groter dan het gebied dat is aangewezen als beschermd stadsgezicht.

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan bevat het plan enkele wijzigingen, welke zijn opgenomen in de bij het raadsbesluit behorende Staat van Wijzigingen.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan (inclusief Staat van Wijzigingen) en het vastgestelde bestemmingsplan liggen met ingang van 31 januari 2014 gedurende een periode van zes weken in het publiekscentrum in de hal van het stadhuis voor een ieder ter inzage.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voorst kan, indien beroep is ingesteld, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling rechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Ten aanzien van die onderdelen van het bestemmingsplan die bij vaststelling zijn gewijzigd ten opzichte van het ontwerp komt de bevoegdheid beroep in te stellen ook toe aan belanghebbenden die bezwaar hebben tegen deze wijzigingen.

Het digitale bestemmingsplan is te raadplegen op de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0556.62BPBinnenstad-0003

Daarnaast is het plan te raadplegen op de website van de gemeente Maassluis.

Maassluis, 30 januari 2014