



Ontwerpbeheersverordening 'Biessum - Uitwierde'



De beheersverordening vervangt het bestemmingsplan 'Kernen Biessum-Uitwierde'. Het geldende bestemmingsplan is bijna tien jaar oud en er is een wettelijke verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening (Wro) om plannen één maal per tien jaar te actualiseren.

Het gebied van de beheersverordening is hetzelfde als van het nu geldende bestemmingsplan 'Kernen Biessum - Uitwierde'. De kern Biessum grenst aan de oostzijde aan het bebouwde gebied van Delfzijl-Noord. De kern Uitwierde ligt ten noorden van Biessum en grenst aan de oostzijde aan het sportvelden-complex Uitwierde.

Volgens de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kan de gemeente een beheersverordening vaststellen.

Een beheersverordening is vergelijkbaar met een bestemmingsplan en is bedoeld voor gebieden waar geen ruimtelijke ontwikkelingen worden voorzien. In de beheersverordening wordt het beheer van dat gebied overeenkomstig het bestaande gebruik geregeld. Een beheersverordening legt namelijk de bestaande situatie vast. De Wro bevat geen procedurevoorschriften voor het vaststellen van een beheersverordening. Na vaststelling van de beheersverordening door de raad is er geen mogelijkheid om bezwaar of beroep in te dienen.

Ter inzage

De ontwerpbeheersverordening ligt van 18 september 2014 tot en met 29 oktober 2014 ter inzage in het gemeentehuis. U kunt hiervoor een afspraak maken bij het Klant Contact Centrum via www.delfzijl.nl of via telefoonnummer 140596. Ook ligt de verordening ter inzage in de openbare bibliotheek, Oude Schans 23 te Delfzijl. De verordening is ook in te zien via www.delfzijl.nl, 'Bestuur en Beleid', 'Ruimtelijke Plannen' (onder Beleid), 'Bestemmingsplannen en beheersverordeningen'. De digitale versie van een beheersverordening is juridisch bindend. Bij een verschil tussen de digitale en de papieren versie geldt de digitale beheersverordening.

Zienswijzen

Tijdens deze termijn kunt u schriftelijke zienswijzen over de verordening indienen bij de raad, postbus 20000, 9930 PA Delfzijl of mailen naar inspraakruimtelijkeplannen@delfzijl.nl.

Vermeld in uw brief of e-mail uw naam, adres en woonplaats en vermeld bovenaan bij onderwerp 'zienswijze ontwerpbeheersverordening Biessum-Uitwierde'. Voor mondelinge zienswijzen kunt u een afspraak maken met de afdeling Ontwikkeling, gemeente Delfzijl via telefoonnummer (0596) 63 99 49.

.