



Omgevingsvergunning Tatelaarweg 24 te Didam, Montferland



Burgemeester en wethouders van Montferland maken bekend dat zij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), in afwijking van de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied' een omgevingsvergunning hebben verleend voor het nagenoeg geheel geschikt maken en gebruiken van de voormalige agrarische bedrijfslocatie Tatelaarweg 24 te Didam en de daarop aanwezige bedrijfsbebouwing en buitenruimte ten behoeve van een honden- en kattenpension met bijbehorende voorzieningen, en een gedeelte opslagruimte. Daarnaast voorziet de omgevingsvergunning in de aanleg en gebruik van een hondenspelweide met een daarbij behorende omheining, alsmede binnen- en buitenuitloopruimten voor honden.

De verleende vergunning heeft betrekking op de activiteiten:

- bouwen
- milieu
- handelen in strijd met de regels van het bestemmingsplan.

De omgevingsvergunning met de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing, bescheiden met betrekking tot de onderdelen bouwen en milieu en de overige van de omgevingsvergunning deel uitmakende stukken liggen met ingang van 18 september 2014 gedurende 6 weken ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis, locatie Didam, Bergvredestraat 10. Voor het inzien van de stukken wordt geadviseerd een afspraak te maken. De stukken zijn tevens te raadplegen via www.montferland.info.

De verleende omgevingsvergunning is ten opzichte van de ontwerpvergunning gewijzigd. De wijziging heeft betrekking op het geluidsvoorschrift.

Belanghebbenden die tijdig een zienswijze omtrent de ontwerpvergunning naar voren hebben gebracht, en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, kunnen tegen de verleende omgevingsvergunning een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Tevens kan beroep worden ingesteld door een belanghebbende voor zover dat beroep betrekking heeft op de wijziging ten opzichte van de ontwerpvergunning.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken. Deze termijn gaat in op de dag van verzending van de omgevingsvergunning (15 september 2014). De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schort de werking van de omgevingsvergunning niet op. Indien onverwijld spoed, gelet op het betrokken belang, dat vereist, kan gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor zowel het indienen van een beroepschrift als het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Didam, 17 september 2014