



## Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied 2009, wijziging Zunasche Heide', Hellendoorn



Bij het loket Bouwen, milieu en openbare ruimte in het huis voor Cultuur en Bestuur, Willem Alexanderstraat 7, 7442 MA Nijverdal ligt met ingang van zaterdag 1 februari 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Hellendoorn van 14 januari 2014, nummer 13INT04397, tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009, wijziging Zunasche Heide".

Het loket is geopend op werkdagen van 09.00 uur tot 12.00 uur en buiten deze tijden op afspraak, telefoon 0548-630213.

U kunt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met de unieke naam NL.IMRO.0163.WPBUZUNAHEIDE-VG01 inzien op ruimtelijkeplannen.nl via de link: <http://iturl.nl/sntTn>. Downloaden en inzien van het ontwerpbestemmingsplan is mogelijk via de link: <http://iturl.nl/snj6e>.

Het betreft een wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009". Het plangebied wordt begrensd door de Ligtenbergerweg, de Smalenweg en de gemeentegrens. Naar het zuiden strekt het gebied tot ongeveer 200m zuidelijk van de woning Ligtenbergerweg 9. Met dit bestemmingsplan wordt beoogd nieuwe natuur te ontwikkelen in aansluiting op bestaande natuurgebieden. De natuurontwikkeling maakt deel uit van het landinrichtingsproject Rijssen.

Burgemeester en wethouders hebben het plan vastgesteld in afwijking van het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan. Aan de noordoostzijde van het plangebied is het perceel plaatselijk bekend gemeente Hellendoorn, sectie AD, nummer 205, toegevoegd aan het bestemmingsplan. Aan dit perceel is ook de bestemming "Natuur" toegekend. Eerder gold hier de bestemming "Agrarisch met waarden".

Degene die tijdig zijn zienswijze heeft kenbaar gemaakt bij burgemeester en wethouders, alsmede een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig zijn zienswijze bij burgemeester en wethouders kenbaar te maken, kan gedurende de termijn van terinzageligging schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage beroep instellen.

Voor zover burgemeester en wethouders bij de vaststelling van het bestemmingsplan daarin wijzigingen hebben aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, kan een belanghebbende gedurende de termijn van terinzageligging tegen deze wijzigingen schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste de volgende gegevens te bevatten:

- uw naam en adres;
- een dagtekening;
- een omschrijving van het bestreden besluit;
- de gronden waarop uw beroep stoelt (de motivering).

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Het indienen van een beroepschrift schorst het in werking treden van het bestemmingsplan niet. Daartoe kan eveneens gedurende de termijn van terinzageligging een verzoek om schorsing en/of voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.