



## Vastgesteld bestemmingsplan Duizel-Noord, Eersel



Burgemeester en wethouders maken op basis van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Eersel op 19 december 2013 het bestemmingsplan Duizel-Noord heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt met ingang van 30 januari 2014 gedurende 6 weken ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis. Het plan met bijbehorende stukken is digitaal in te zien op [www.eersel.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.eersel.nl/ruimtelijkeplannen) en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) met identificatienummer NL.IMRO.0770.BPDnoord1003-VAST.

### Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor Duizel-Noord. Het plan maakt een uitbreiding van Duizel met woningen mogelijk. Het bestemmingsplan is op een aantal punten gewijzigd vastgesteld. Het gaat om de volgende wijzigingen:

1. de groenstrook ten noorden van de percelen aan de Sint Janstraat 6 tot en met 20 krijgt een aanduiding "afschermend groen";
2. het perceel Hoek 15/17 is in het plangebied opgenomen met de mogelijkheid voor de bouw van een extra woning;
3. het aantal woningen in de wijzigingsbevoegdheid is gewijzigd in 41;
4. de bouwhoogte van een groot deel van de woningen wordt 10 meter.

### Bent u het met het bestemmingsplan niet eens?

Stuur dan binnen de genoemde termijn van 6 weken een beroepschrift naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U moet in uw beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het besluit zetten. Ook moet u aangeven waarom u het niet eens bent met het bestemmingsplan. Vergeet u niet uw beroepschrift te ondertekenen.

### Wie kan er beroep instellen?

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Als u een zienswijze heeft ingediend en belanghebbende bent kunt u beroep instellen. Heeft u geen zienswijze ingediend, dan kunt u alleen beroep instellen als u belanghebbende bent en ook kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest een zienswijze kenbaar te maken.

### Voorlopige voorziening

Soms kunt u niet wachten op de uitspraak op uw beroepschrift. U kunt dan om een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dat kan alleen als u een beroepschrift heeft ingediend.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met B. Joosten, afdeling Ontwikkeling, team Ruimte, te bereiken via (0497) 531300 of [ruimte@eersel.nl](mailto:ruimte@eersel.nl).