



## **Ontwerpbestemmingsplan Hoek ir. Sassenstraat 48 – Roggestraat, Ulft, Oude IJsselstreek**



Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan "Hoek Ir. Sassenstraat 48 – Roggestraat, Ulft" ter inzage ligt.

### **Inzage**

Het ontwerpbestemmingsplan "Hoek Ir. Sassenstraat 48 – Roggestraat, Ulft", met IDN NL.IMRO.1509.BP000132-ON01, ligt van 11 september 2014 tot en met 23 oktober 2014 voor iedereen ter inzage. Tijdens openingstijden kunt u het ontwerpbestemmingsplan inzien bij de Publieksbalie in het gemeentehuis in Gendringen. Het gemeentehuis is geopend op maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur. Op afspraak kan het bestemmingsplan ook worden ingezien op maandag van 08.30 tot 20.00 uur, op dinsdag tot en met donderdag van 08.30 tot 17.00 uur en op vrijdag van 08.30 tot 12.30 uur. Het ontwerpbestemmingsplan is in elektronische vorm te raadplegen en te verkrijgen via de website van de gemeente ([www.oude-ijsselstreek.nl](http://www.oude-ijsselstreek.nl)) onder "De gemeente, Wonen en ruimtelijke ontwikkelingen, Bestemmingsplannen". In het gemeentehuis kunt u het ontwerpbestemmingsplan zowel in elektronische vorm als op papier bekijken. De elektronische vorm is hierbij juridisch bindend.

### **Plangebied en inhoud van het plan**

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in een juridische regeling om tot herontwikkeling te komen van de locatie van de voormalige videotheek-Luxor-bioscoop aan de Ir. Sassenstraat-Roggestraat. Het herontwikkelingsplan voorziet

- in verbouwing van de winkelruimte aan de Ir. Sassenstraat tot woning
- na sloop van een gedeelte van de bedrijfsruimte aan de achterzijde in het realiseren van garageboxen, die ontsloten worden vanaf de Ir. Sassenstraat en
- in de bouw van twee (half)vrijstaande woningen aan de Roggestraat.

### **Reacties**

Gedurende voornoemde termijn van ter inzage legging kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken bij de Gemeenteraad van Oude IJsselstreek, Postbus 42, 7080 AA Gendringen. Voor het mondeling indienen van een zienswijze kunt u een afspraak maken via de Publieksbalie.