



## Ontwerpbestemmingsplan partiële herziening bestemmingsplan Binnenstad Walpoort 3



's-Hertogenbosch

### Kennisgeving op grond van artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'partiële herziening bestemmingsplan Binnenstad, Walpoort 3' (NL.IMRO.0796.0002251-1301) met ingang van 8 september 2014 gedurende zes weken ter inzage ligt.

Het plangebied betreft het pand Walpoort 3a en 5 ook wel bekend als het Hofje van Koolen. Dit pand wordt gesloopt en voor de herontwikkeling is een concept-bouwplan ingediend. Dit concept-bouwplan wordt in deze herziening juridisch en planologisch vastgelegd. In deze partiële herziening wordt o.a. de hoogte van de kap beperkt ten opzichte van de mogelijkheden die het vigerende bestemmingsplan biedt.

### Wilt u reageren?

In de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt, kan iedereen hierop schriftelijk of mondeling een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren brengen. Wilt u reageren op het ontwerpbestemmingsplan?

Uw schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar: De gemeenteraad van 's-Hertogenbosch, Postbus 12345, 5200 GZ 's-Hertogenbosch.

Wilt u mondeling een zienswijze naar voren brengen? Hiervoor kunt u een afspraak maken. Bel met het secretariaat van de afdeling Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw, tel. (073) 615 56 04.

Het ontwerpbestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken ter inzage in het Stadskantoor. Ook vindt u de stukken op onze internetsite [www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen) (klik op Bestemmingsplannen, Ontwerp) of op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Hier kunt u ook de authentieke bestanden vinden. Hebt u geen internet? In de hal van het Stadskantoor kunt u gebruikmaken van computers met internet.