

Vaststelling bestemmingsplan 'Easterein – Bedrijventerrein Fabrykswei Oost', Littenseradiel



Burgemeester en wethouders van de gemeente Littenseradiel maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend, dat de gemeenteraad bij besluit van 16 december 2013 het bestemmingsplan 'Easterein – Bedrijventerrein Fabrykswei Oost' heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpplan gewijzigd vastgesteld.

Ter inzage en raadplegen van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan en het raadsbesluit liggen met ingang van 31 januari 2014 gedurende zes weken (tot en met 13 maart 2014) in het gemeentehuis (afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling), Keatsebaan 1 te Wommels, ter inzage.

De openingstijden van het gemeentehuis zijn: maandag t/m vrijdag van 09:00 – 12:00 uur, woensdag eveneens van 14:00 – 16:00 uur. Tegen betaling van de kosten wordt een afschrift van de ter inzage gelegde stukken verstrekt.

Het bestemmingsplan en het raadsbesluit zijn ook te raadplegen via de website van de gemeente Littenseradiel: www.littenseradiel.nl (Actueel > Bekendmakingen > Bestemmingsplannen) en via de website www.ruimtelijkeplannen.nl (Een plan bekijken > Bestemmingsplannen).

Het identificatienummer (ID) van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0140.EastereinBdtFabrwO-VA01.

Nadere informatie over het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'Easterein – Bedrijventerrein Fabrykswei Oost' voorziet in een afronding en beperkte uitbreiding van het bedrijventerrein aan de Sibadawei/Fabrykswei in Easterein. Het betreft in hoofdzaak de gronden, waaraan gedeputeerde staten van Fryslân bij de goedkeuring van het bestemmingsplan 'Easterein, bedrijfsterrein Sibadawei' in 2004 goedkeuring hebben onthouden. Daarnaast betreft het een perceel dat op basis van laatstgenoemd bestemmingsplan al een bedrijfsbestemming had, namelijk het perceel Fabrykswei 6.

Het plangebied omvat concreet het hoekperceel Sibadawei/Fabrykswei en gronden gelegen aan de oostzijde van de Fabrykswei. Tenslotte omvat het plan nog een kleine strook ten noorden van het perceel Fabrykswei 11 (voor het graven van een watergang ten behoeve van watercompensatie en voor de aanleg van een groenstrook ten behoeve van de landschappelijke inpassing).

De gronden die worden toegevoegd hebben een omvang van bruto circa 10.000 m². Feitelijk voor bedrijfsdoeleinden te gebruiken (dus exclusief de zone voor landschappelijke inpassing, watergangen en een stukje openbaar gebied) bedraagt de oppervlakte circa 7.650 m².

Er worden bedrijven mogelijk gemaakt die vallen binnen categorie 1, 2 en (onder nadere voorwaarden) 3.1 van de lijst van bedrijven uit de brochure 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG. Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid tot het bouwen van een bedrijfswoning (ten hoogste één per bouwperceel en binnen de op de verbeelding met de aanduiding "(bw)" aangegeven stroken).

Er zijn bij de gemeente concrete belangstellenden bekend voor de toe te voegen bedrijfsgrond. Er behoeft geen nieuwe infrastructuur voor het terrein te worden aangelegd; een goede ontsluiting is reeds door de bestaande Sibadawei en Fabrykswei gegarandeerd.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn in het door de raad vastgestelde bestemmingsplan wijzigingen aangebracht.

Een volledige opsomming van alle wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is vermeld in het raadsbesluit van 16 december 2013.



Beroepsmogelijkheid

Gedurende bovenstaande termijn van zes weken kan betreffende het vastgestelde bestemmingsplan schriftelijk beroep worden ingediend bij de Raad van State door:

- belanghebbenden die tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- een belanghebbende, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling van het plan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft aangebracht.

Het beroep moet worden gericht aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20.019, 2500 EA te Den Haag. Het is mogelijk een verzoek om voorlopige voorziening (verzoek om schorsing) in te dienen bij de Voorzitter van voornoemde Afdeling, gelijktijdig met het indienen van een beroepsschrift.

Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Vragen?

Meer informatie is te verkrijgen bij de heer S. Herrema van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoon 0515 – 334476.

Wommels, 30 januari 2014

*Burgemeester en wethouders voornoemd,
J. Liemburg,
burgemeester.*

*J. Folkerts,
secretaris.*