



Vastgestelde projectomgevingsvergunning 'Doesburgseweg 49', Zevenaar



Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat zij met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een projectomgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan heeft vastgesteld voor het perceel Doesburgseweg 49, 6902 PN in Zevenaar. Met dit besluit wordt het gebruik ten behoeve van een hondenpension en kattenopvang gewijzigd. In het vigerende bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming "Maatschappelijke doeleinden" en ligt binnen de zone ten behoeve van gasbehandelings-/compressiestations. Binnen deze bestemming is het betreffende perceel specifiek aangeduid als kattenpension met een daarbij behorende dienstwoning. De voorliggende aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan in die zin dat het gebruik van een hondenpension en hondenfokkerij niet is toegestaan. Het betreft een strijdig gebruik, welke door middel van een projectomgevingsvergunning gelegaliseerd kan worden. Uit de ruimtelijke onderbouwing is gebleken dat de aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Tijdens de inzagetermijn van het ontwerp zijn er vijf zienswijzen ingediend. De zienswijzennota is toegevoegd aan de stukken.

Inzage

De vastgestelde projectomgevingsvergunning met de daarop betrekking hebbende stukken, ligt met ingang van 12 september 2014 gedurende zes weken ter inzage bij het loket Vergunningen in het BATgebouw aan de Kerkstraat 27 in Zevenaar. De stukken kunnen daar tijdens openingstijden door iedereen worden ingezien. Het bestemmingsplan is digitaal te raadplegen via de gemeentelijke site: <http://0299.roview.net/> en via de landelijke site: www.ruimtelijkeplannen.nl met IDN: NL.IMRO.0299.PV00DOESBWEG49-VA01. De bronbestanden zijn raadpleegbaar via <http://ro-online.robeheer.nl/0299/manifest.html>.

Beroep

Tegen de ontwerp projectomgevingsvergunning zijn zienswijzen ingediend bij het college van burgemeester en wethouders. Van 12 september 2014 tot 25 oktober 2014 kan tegen het besluit beroep worden ingesteld door de indieners van zienswijzen en/of door een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in de gelegenheid is geweest om tijdig een zienswijze tegen de ontwerp projectomgevingsvergunning bij het college kenbaar te maken. Dat kan door een gemotiveerd en ondertekend beroepschrift te sturen naar de Arrondissementsrechtbank, Sector bestuursrecht, postbus 9030, 6800 EM Arnhem. In een beroepschrift moet u in ieder geval vermelden: uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het (onderdeel van het) besluit waartegen u beroep aantekent, zo mogelijk een kopie van het besluit en de redenen waarom u beroep instelt.

In werking treden projectomgevingsvergunning

Het besluit van burgemeester en wethouders treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van een besluit niet. Als een beroepschrift is ingediend en de zaak spoedeisend is, kan bij de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank een voorlopige voorziening (schorsing) worden gevraagd.