



Ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere waarde 'Wijziging 1 Noord-West-Oss-2013', Oss



U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit 'Wijziging 1 Noord-West-Oss-2013'. Hieronder leggen wij uit waarover het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde gaan. Ook leest u hoe u kunt reageren.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies ('bestemming') grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

Waar gaat het ontwerpbestemmingsplan 'Wijziging 1 Noord-West-Oss-2013' over?

Het ontwerpbestemmingsplan 'Wijziging 1 Noord-West-Oss-2013' gaat over het perceel Heihoekstraat (ongenummerd) naast nummer 4. Dit bestemmingsplan wijzigt een bedrijfsbestemming naar een woonbestemming (een vrijstaande woning).

Waar gaat het ontwerpbesluit hogere waarde over?

De Wet geluidhinder regelt hoeveel geluid er bij woningen mag zijn door het verkeer op een weg of spoorweg of door bedrijven. In sommige gevallen mag de gemeente meer geluid toestaan. Burgemeester en wethouders nemen daar dan een apart besluit over. Dit heet een 'besluit hogere waarde'. Het nieuwe bestemmingsplan 'Wijziging 1 Noord-West-Oss-2013' laat een nieuwe woning toe. Voor deze woning veroorzaakt het wegverkeer op het spoor en op de weg te veel geluid. Burgemeester en wethouders willen dit toestaan.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan en/of het besluit hogere waarde bekijken

U kunt van donderdag 11 september tot en met woensdag 22 oktober 2014 de volgende stukken bekijken:

- het ontwerpbestemmingsplan
- andere stukken over het ontwerpbestemmingsplan, zoals de toelichting
- het ontwerpbesluit hogere waarde

U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
- op de gemeentelijke website www.ruimtelijkeplannen-oss.nl
- (op papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 16.00 uur, op donderdag tot 19.00 uur

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <http://bestemmingsplan.oss.nl/RO-online/0828>.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.WZ1noordwestoss-ON01.

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 11 september tot en met woensdag 22 oktober 2014. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met mevrouw Van den Hogen of de heer Van Doornen van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.



Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

Burgemeester en wethouders van Oss
Afdeling Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 5
5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbestemmingsplan 'Wijziging 1 Noord-West-Oss-2013' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbestemmingsplan.

U kunt reageren op het ontwerpbesluit hogere waarde

U kunt reageren op het ontwerpbesluit hogere waarde. U moet dan wel een belang daarbij hebben. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 11 september tot en met woensdag 22 oktober 2014. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met mevrouw Van den Hogen of de heer Van Doornen van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

Burgemeester en wethouders van Oss
Afdeling Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 5
5340 AB OSS

Geef u in uw brief aan dat deze over het ontwerpbesluit hogere waarde 'Wijziging 1 Noord-West-Oss-2013' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbesluit hogere waarde.

Wat gebeurt er na het ontwerpbestemmingsplan?

Het college van burgemeester en wethouders stelt naar verwachting op 11 november 2014 het definitieve bestemmingsplan vast. Ook neemt het college dan een besluit over de hogere grenswaarden. Het college neemt dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met mevrouw Van den Hogen of de heer Van Doornen van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.