



## Vaststelling bestemmingsplan Laren Schoneveld



(NL.IMRO.0262.laSchoneveldLaren-BP41)

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 20 januari 2013 heeft besloten het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Laren Schoneveld gewijzigd vast te stellen. Het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan hebben betrekking op de uitbreiding van de kern Laren aan de noordwestzijde met maximaal 85 woningen. Het gebied wordt globaal begrensd door de Molenbeek, de Deventerweg en de Postelstraat.

Ter aanvulling op het bestemmingsplan heeft het college van burgemeester en wethouders van Lochem op 21 januari 2013 een besluit tot vaststelling van hogere waarden als bedoeld in de Wet geluidhinder genomen.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd:

- Verbreding van de landschappelijke inpassing op de planverbeelding;
- De planregels ten aanzien van de bestemming 'Groen' zijn aangepast ten aanzien van parkeren;
- In de groenstrook achter de Postelstraat is de aanleg van een fietspad uitgesloten;
- De dubbelbestemming 'Waterstaatkundige functie' is op verzoek van het Waterschap aangepast;
- Aanvulling van de toelichting inzake de planfasering.

### **Ter inzage**

Het vastgestelde bestemmingsplan, het beeldkwaliteitsplan en het besluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder liggen met ingang van donderdag 30 januari voor de duur van zes weken (tot en met 12 maart 2014) ter inzage bij de publieksbalie, Hanzeweg 8 in Lochem en de Hoofdstraat 45 in Gorssel.

Het bestemmingsplan kan gedurende de hiervoor genoemde termijn ook worden ingezien op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op deze website selecteert u het tabblad "Bestemmingsplannen", waarna u de mogelijkheid heeft het bestemmingsplan op te roepen via het invullen van de locatie, de naam van het bestemmingsplan of het planid-nummer (NL.IMRO.0262.laSchoneveldLaren-BP41).

Op [www.lochem.nl](http://www.lochem.nl), tabblad Wonen, leven en vervoer, kunt u een directe link vinden naar de plaats waar het bestemmingsplan digitaal kan worden ingezien. De digitale bestanden van het bestemmingsplan, het beeldkwaliteitsplan en het besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder zijn beschikbaar via de gemeentelijke website.

### **Beroep**

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep bij de Raad van State worden ingesteld. Van deze mogelijkheid kunnen gebruikmaken:

- een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- een belanghebbende voor zover het beroep wordt ingesteld tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Het beroepsschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Gedurende de bovengenoemde termijn kunnen alleen belanghebbenden die over het ontwerpbesluit Hogere grenswaarden tijdig zienswijzen bij het college van burgemeester en wethouders naar voren hebben gebracht en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen



---

zienswijzen hebben ingebracht, beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Ingevolge artikel 3.8, lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Binnen deze termijn kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, waardoor het besluit niet in werking treedt, totdat op het verzoek is beslist.

*Digitaal beroep*

Alleen burgers kunnen via Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep instellen. U moet dan wel beschikken over DigiD, anders kunt u niet inloggen.

*Meer informatie*

Voor meer informatie kunt u terecht bij de afdeling publiekscontacten, Hanzeweg 8 in Lochem, telefoon 0573-289222. De afdeling publiekscontacten is geopend van maandag t/m vrijdag van 8.30-12.30 uur of op afspraak.