

## Vastgesteld bestemmingsplan Molenkade 82 Stellendam



Burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee maken, ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad van Goeree-Overflakkee in de vergadering van 9 januari 2014 heeft vastgesteld het bestemmingsplan Molenkade 82, Stellendam als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1924.STDMolenkade82-BP30 met de bijbehorende regels.

### **Plangebied**

Het plangebied betreft het perceel Molenkade 82 in Stellendam waar momenteel een bedrijfspand staat. Het bestemmingsplan voorziet in het realiseren van 14 rijwoningen.

### **Inzage**

Het bestemmingsplan Molenkade 82 Stellendam met de daarbij horende stukken liggen met ingang van 29 januari 2014 gedurende zes weken (dus tot en met 11 maart 2014) voor een ieder ter inzage op het gemeentehuis, Koningin Julianaweg 45 in Middelharnis. Het gemeentehuis is op werkdagen geopend van 8.00 tot 12.00 uur (vrije inloop) en van 12.00 tot 17.00 uur (op afspraak). Het bestemmingsplan is te raadplegen via de website [www.goeree-overflakkee.nl](http://www.goeree-overflakkee.nl) en via de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Er wordt op gewezen dat bij verschillen tussen het digitale en het papieren plan, het digitale plan op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) het geldige plan is.

### **Beroep**

Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen de volgende belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Molenkade 82 Stellendam naar voren hebben gebracht bij de gemeenteraad van Goeree-Overflakkee;
- belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan in te stellen.

Het beroep moet worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking op het besluit. Hiervoor kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een voorlopige voorziening aanvragen. Het verzoek om voorlopige voorziening richt u aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

### **Inwerkingtreding**

Het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

### **Informatie**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer M.P. Hoogmoed van de afdeling Externe Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0187.