



## Ontwerpbestemmingsplan Vlaamse Schuur, Dongen

Gemeente Dongen



Het ontwerpbestemmingsplan Vlaamse schuur voorziet in het planologisch mogelijk maken van een nieuwe locatie voor de Vlaamse schuur. De Vlaamse schuur stond oorspronkelijk aan de Eindsestraat en wordt verplaatst naar een locatie aan de Oude Oosterhoutse Baan, tegenover de IJzertijdboerderij. Verplaatsing is noodzakelijk om de cultuurhistorisch waardevolle schuur te kunnen behouden.

### Geen vaststelling exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeenteraad in beginsel verplicht om tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. Aangezien het kostenverhaal op een andere wijze is verzekerd, namelijk via het afsluiten van een anterieure grondexploitatieovereenkomst, is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

### Ter inzage

Op grond van artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening liggen het ontwerpbesluit en het ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende stukken vanaf vrijdag 5 september 2014 tot en met donderdag 16 oktober 2014 ter inzage bij de balie Bouwen en Milieu in de hal van het gemeentehuis, Hoge Ham 62 te Dongen.

Het ontwerpbestemmingsplan is ook digitaal raadpleegbaar via [www.dongen.nl](http://www.dongen.nl) / Plannen en projecten / Bestemmingsplannen / Dongen / Buitengebied / Vlaamse schuur of via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (IMRO-nummer NL.IMRO.0766.BP2014000029-OW01).

### Zienswijze

Gedurende deze zes weken kan een ieder bij de gemeenteraad op de volgende wijze een zienswijze naar voren brengen:

- schriftelijk, ter attentie van: de gemeenteraad van Dongen, postbus 10153, 5100 GE in Dongen;
- mondeling, na afspraak met mevrouw J.H. Rijken-de Haan van het team Beleid, telefoonnummer: 14 0162, e-mail: [jolanda.rijken@dongen.nl](mailto:jolanda.rijken@dongen.nl).

### Vervolgprocedure

De zienswijzen zullen door de gemeente worden betrokken bij de opstelling van het definitieve bestemmingsplan. De gemeenteraad beslist naar verwachting in december 2014 over de vaststelling van het bestemmingsplan.

### Informatie

Voor nadere informatie over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met mevrouw J.H. Rijken-de Haan van het team Beleid, telefoonnummer: 14 0162, e-mail: [jolanda.rijken@dongen.nl](mailto:jolanda.rijken@dongen.nl).