



Ontwerp exploitatieplan De Vijfde Hoek, vierde herziening, Deventer



Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 4 september 2014 tot en met 15 oktober 2014 ter inzage ligt:

het ontwerp exploitatieplan De Vijfde Hoek, vierde herziening

Inhoud

De gemeente voert deze herziening door vanwege de wettelijke verplichting op grond van artikel 6.15 Wro om het exploitatieplan ten minste één keer per jaar te herzien. In de 4^e herziening is gekozen voor een wijziging van de structuur van het exploitatieplan om voor meer aansluiting te zorgen met de structuur van bestemmingsplannen. Dit is gedaan om vanuit de eisen die de Ruimtelijke Standaarden aan ruimtelijke besluiten stellen, en die sinds 2013 ook voor exploitatieplannen gelden, exploitatieplannen op www.ruimtelijkeplannen.nl te kunnen plaatsen.

De 4^e herziening is een herziening van structurele onderdelen van het exploitatieplan. Samenvattend hebben aanpassingen hebben plaatsgevonden op de volgende punten:

- De indeling van het exploitatieplan is gewijzigd in een toelichtend (deel A) en een bindend deel (deel B).
- Het tijdvak voor de fasering van deelgebied Sd in de faseringstabel is vergroot zodat er ook eerder kan worden ontwikkeld.
- Als gevolg van de tweede partiële herziening van het bestemmingsplan wordt het programma voor de kavels tussen de Oerdijk en de Hoogeveenstraat flexibeler. Dat werkt door in het exploitatieplan.

Herziening van het exploitatieplan kan leiden tot een hogere of lagere exploitatiebijdrage, met uitzondering van die percelen waarvoor dan al een rechtsgeldige omgevingsvergunning bouwen is verstrekt.

Inzien

Het ontwerp exploitatieplan kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.EP126d-OW01>
- De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op <http://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/plans/NL.IMRO.0150.EP126d-/NL.IMRO.0150.EP126d-OW01/>

Het ontwerp exploitatieplan kunt ook u inzien op:

- <http://www.deventer.nl/bestemmingsplannen> onder het kopje 'in procedure zijnde bestemmingsplannen'.

Ook kunt u het plan inzien tijdens de openingstijden bij:

- Publiekszaken (Leeuwenbrug 81),
- de gemeentelijke informatiebalie in de Openbare Bibliotheek (Brink 70),
- in de Wijkbibliotheek Colmschate (Flora 259),

Reageren:

Uitsluitend belanghebbenden kunnen **tot en met 15 oktober 2014** reageren door een **zienswijze** in te dienen.

- Stuur uw **schriftelijke** zienswijze aan de Gemeenteraad
T.a.v. team ORB
Postbus 5000 7400 GC Deventer
o.v.v. zienswijze ontwerp exploitatieplan De Vijfde Hoek
- Dien uw zienswijze **digitaal** in via www.deventer.nl/bezwaar
- Maak uw zienswijze **telefonisch** kenbaar bij mevr. M.A. Struijk telefoon 14 0570.

Het is niet mogelijk om uw zienswijze per e-mail in te dienen.