



Herontwikkelen bedrijfsgebouwen (Retailpark Den Bosch)



's-Hertogenbosch

Bekendmaking als bedoeld in art. 3: 12 Algemene Wet Bestuursrecht. Toepassing artikel 2.12 lid 1a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Aanvraag omgevingsvergunning

Bij het college is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het herontwikkelen van de bedrijfsgebouwen (Retailpark Den Bosch). Het betreft de adressen Balkweg 7 t/m 7E, Ploegweg 12, 16 en 22. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente 's-Hertogenbosch, sectie O, nrs. 3098 en 3100.

Het bouwplan ligt in het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen (Treurenburg, Maaspoort, Hambakenwetering, Brabantpoort, De Brand, De Herven)'. Het bouwplan is strijdig met dit bestemmingsplan, maar het is stedenbouwkundig acceptabel.

Met toepassing van artikel 2.12, lid 1a, onder 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan het college gemotiveerd met een goede ruimtelijke onderbouwing afwijken van het geldende bestemmingsplan.

Ontwerp

De ontwerpbeschikking voor de omgevingsvergunning heeft van maandag 10 maart 2014 tot en met maandag 21 april 2014 voor iedereen ter inzage gelegen. Tegen deze ontwerpbeschikking zijn zienswijzen ingediend door de Provincie Noord-Brabant.

Verleend

Het college heeft positief op de aanvraag beslist. De omgevingsvergunning is verleend.

Kenmerk: WB00006695 / IMRO-code: NL.IMRO.0796.0002207-1401.

Beroep

De omgevingsvergunning ligt met de ruimtelijke onderbouwing en de omgevingsaanvraag met ingang van maandag 1 september 2014 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage bij het omgevingsloket in het Stads kantoor. Ook kunt u het besluit bekijken op www.s-hertogenbosch.nl, zie <inwoner>, <bouwen en wonen>, <bouwen> en <publicaties omgevingsvergunning>.

Een beroepschrift tegen een op grond van deze wet genomen besluit moet worden ingediend bij de Rechtbank 's-Hertogenbosch, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een beroep schort de werking van het besluit niet op. De beroepstermijn bedraagt zes weken.

Tegelijkertijd met of na indiening van een beroepschrift kan voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Hertogenbosch, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Wanneer een voorlopige voorziening wordt gevraagd, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Indien er geen voorlopige voorziening wordt gevraagd, treedt de beschikking in werking na zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Op deze procedure is de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing.

Algemene informatie Omgevingsloket

Gemeente 's-Hertogenbosch

Stads kantoor, Wolvenhoek 1, 5211 HH 's-Hertogenbosch

Tel. 073-6155777 (omgevingsloket)

E-mail: omgevingsloket@s-hertogenbosch.nl



Website: www.s-hertogenbosch.nl

Openingstijden omgevingsloket in het Stadskantoor:

- maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur;
- dinsdag- en donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur.