



Vastgesteld bestemmingsplan Noord-Oost



Burgemeester en wethouders van Boxtel maken bekend dat **met ingang van vrijdag 29 augustus tot en met vrijdag 10 oktober 2014** het vastgestelde bestemmingsplan 'Noord-Oost' (met codering NL.IMRO.0757.BP09noordoost2012-VST1) ter inzage ligt. Deze bekendmaking vindt plaats op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Inhoud bestemmingsplan

In het kader van de actualisatie van de bestemmingsplannen in Boxtel is voor het plangebied Munsel-Selissen een nieuw bestemmingsplan "Noord-Oost" opgesteld. Met het nieuwe bestemmingsplan worden enkele vigerende bestemmingsplannen samengevoegd tot één actueel plan. Het recent vastgestelde bestemmingsplan In Goede Aarde, 2e herziening wordt buiten het plan gelaten.

In het nieuwe plan wordt zoveel mogelijk de bestaande bebouwing en het bestaand gebruik opnieuw vastgelegd in moderne regelgeving. Op sommige punten is de bestaande regelgeving zodanig verouderd dat er nieuwe regels zijn toegepast. In het plan worden geen nieuwe zelfstandig ruimtelijke ontwikkelingen in dit in hoofdzaak conserverend bestemmingsplan opgenomen. Om tegemoet te komen aan de veranderde marktomstandigheden zijn uitsluitend (gebruiks)mogelijkheden toegevoegd voor De Kleine Aarde en De Hoeve.

Het plangebied is een gebied gelegen in de kern Boxtel in de gemeente Boxtel en bestaat uit de gebieden Munsel en Selissen.

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan wijzigingen aangebracht. De wijzigingen vloeien voort uit de beantwoording van de zienswijzen en behelzen daarnaast ambtshalve aanpassingen ter verbetering van het plan. Voor een volledig overzicht van de wijzigingen verwijzen wij u naar het raadsbesluit en de daarbij behorende stukken, in het bijzonder de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen' waarin de wijzigingen zijn vermeld.

De wijzigingen hebben met name betrekking op wijzigingen op perceelsniveau naar aanleiding van zienswijzen. Het betreft onder meer aanpassing van planregels en verbeelding voor de locatie De Hoeve, (tekstuele) aanpassingen en actualisatie van de toelichting.

Inzage

Digitaal

Het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad en het bestemmingsplan kunt u met ingang van vrijdag 29 augustus 2014 inzien. Het bestemmingsplan en het vaststellingsbesluit kunt u digitaal raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het bestemmingsplan Noord-Oost is bekend onder nummer NL.IMRO.0757.BP09noordoost2012-VST1.

Op papier

Daarnaast kunt u het bestemmingsplan en het vaststellingbesluit inzien in de leeshoek van het gemeentehuis en in de bibliotheek aan de Burgakker 4 in Boxtel.

Beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kunt u beroep instellen wanneer u:

- belanghebbende bent en tijdig bij de gemeenteraad zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren heeft gebracht;
- belanghebbende bent en u redelijkerwijs niet kan worden verweten dat u geen zienswijzen naar voren heeft gebracht;



-
- belanghebbende bent en het beroep gericht is tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft aangebracht.

Het beroep moet u schriftelijk instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor het indienen van een beroepschrift en een verzoek om voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het besluit treedt in werking daags na afloop van de genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de inwerkingtreding van de besluiten niet. Om de inwerkingtreding te schorsen, moet u naast het beroep tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. In dat geval treden de besluiten niet in werking, voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Wet- en regelgeving

Op deze bekendmaking is onderstaande wetgeving van toepassing.

- Wet ruimtelijke ordening, artikel 3.8

Let op! De link naar de wet hebben wij gemaakt op 25 augustus 2014. Als u op de link klikt krijgt u dan ook de tekst te zien zoals deze op 25 augustus 2014 geldend was. Houd er rekening mee dat de wetgeving inmiddels aangepast kan zijn. Via <http://wetten.overheid.nl/zoeken> kunt u de geldende tekst vinden.

Boxtel, 28 augustus 2014

Burgemeester en wethouders van Boxtel

De secretaris, J.K. Fraanje

De burgemeester, M. Buijs