

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen Sluis en vaststellen beeldkwaliteitplan recreatieterreinen, Sluis



Burgemeester en wethouders van Sluis maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 19 december 2013 het bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen gewijzigd heeft vastgesteld. Tevens heeft de raad een beeldkwaliteitplan, met daarin een toetsings- en inspiratiekader ten behoeve van de ruimtelijke kwaliteit van de recreatieterreinen, vastgesteld.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen Sluis bevat de juridische planlogische regeling voor de verblijfsrecreatieve terreinen binnen de gemeente en omvat zowel de kampeerterreinen als de recreatiewoningenterreinen. Het bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen Sluis heeft als doel:

- Het opnemen van de verblijfsrecreatieterreinen in één bestemmingsplan en het vastleggen van bestaand gebruik en bestaande functies in een actuele bestemmingsregeling;
- Ondernemers flexibiliteit en mogelijkheden bieden voor kwaliteitsverbetering, productdifferentiatie en seizoensverlening. Daarnaast zijn kaders gesteld om ongewenste ontwikkelingen met betrekking tot recreatie en toerisme in ruimtelijk opzicht te voorkomen;
- Ruimte bieden voor eigenaren van recreatiewoningen.

Binnen dit bestemmingsplan worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Het bestemmingsplan heeft geen betrekking op gebiedsuitbreiding van bestaande en vestiging van nieuwe verblijfsrecreatieterreinen.

De wijzigingen hebben in ieder geval betrekking op de tekst van de toelichting voor zover het gaat om de externe veiligheid, provinciaal beleid, en een aantal verduidelijkingen met betrekking tot enkele recreatieterreinen. Daarnaast vindt aanpassing plaats van de regels, onder meer ten aanzien van de koppeling met het beeldkwaliteitplan, de maximale oppervlakte van een aantal recreatiewoningen, de oppervlakte van bijgebouwen, horeca-categorisering, het terrein de Winne en een aantal wijzigingen in Nieuwvliet-Bad Oost. Tevens is besloten het recreatieterrein 't Halve Maentje op te nemen in het bestemmingsplan. Omdat er een apart bestemmingsplan wordt opgesteld voor Camping International, is deze niet meer opgenomen in het bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen. Tenslotte is ook de verbeelding op een aantal punten gewijzigd.

Een volledige toelichting op de wijzigingen is te vinden in het raadsbesluit, de nota 'Verblijfsrecreatieterreinen Sluis: resultaten overleg ex artikel 3.1.1 Bro en zienswijzenrapport' en het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan.

Het plan inzien

Het besluit van de gemeenteraad, de nota 'Verblijfsrecreatieterreinen Sluis: resultaten overleg ex artikel 3.1.1 Bro en zienswijzenrapport' en het vastgestelde bestemmingsplan (met de daarop betrekking hebbende stukken), liggen met ingang van 30 januari 2014 gedurende de beroepstermijn van zes weken (tot en met 12 maart 2014) voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. Het bestemmingsplan (met de daarop betrekking hebbende stukken) is ook in te zien via de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl. Daarnaast kan het volledige bestemmingsplan worden geraadpleegd via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plan heeft het identificatienummer NL.IMRO.1714.bprecreatieterrein-VG01. Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. U kunt



hiervoor een afspraak maken met mevrouw C. Luteijn van de afdeling Omgeving, Economie & Vastgoed, via telefoonnummer 0117 – 457 240.

Beroep

Met ingang van 30 januari 2014 kan gedurende een termijn van zes weken (tot en met 12 maart 2014) tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, een beroepschrift worden ingediend. Het beroepschrift is tijdig ingediend indien het voor het einde van de termijn is ontvangen. Van de mogelijkheid om een beroepschrift in te dienen kan gebruik worden gemaakt door:

- Een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- Een belanghebbende voor zover het beroep wordt ingesteld tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het plan heeft aangebracht.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Tegelijkertijd kan binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. De werking van het besluit van de gemeenteraad wordt dan in ieder geval opgeschort tot de beslissing door de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak op dat verzoek is genomen. Er wordt een griffierecht geheven.

Oostburg, 29 januari 2014

*BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,
J. Dijkstra,
secretaris*

*A.M.M. Jetten
burgemeester*