



Vaststelling bestemmingsplan 'Rozenhofje 3/4 Montfort', Roerdalen

gemeente roerdalen

Burgemeester en wethouders van Roerdalen maken bekend dat de gemeenteraad in de vergadering van 5 juni 2014 het bestemmingsplan 'Rozenhofje 3/4 Montfort' gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan is bedoeld voor het mogelijk maken van detailhandel (metname een supermarkt) op het perceel Rozenhofje 3/4 te Montfort.

Wijzigingen

Nadat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage heeft gelegen is gebleken dat hetgeen door de raad besloten was niet correct in de bekendgemaakte digitale versie van het bestemmingsplan was verwerkt. In het opnieuw vastgestelde bestemmingsplan is alsnog aan het bouwvlak een goothoogte van 5 meter toegekend in de digitale versie van de verbeelding en planregels.

Inzien

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken vanaf 29 augustus 2014 ter inzage bij het Servicepunt Roerdalen. Het bestemmingsplan staat ook op www.ruimtelijkeplannen.nl en is terug te vinden onder NL.IMRO.1669.BPMFT2013Roznhofje-VG02.

Beroep instellen

Volgend uit artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening kan gedurende 6 weken vanaf 30 augustus 2014 beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit. Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt;
- iedere belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- iedere belanghebbende, voor zover beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het plan heeft aangebracht.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift bevat in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van het (onderdeel van het) besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden. Het instellen van beroep schorst de werking van het vastgestelde bestemmingsplan niet.

Inwerkingtreding

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking daags na het aflopen van de inzagetermijn.

Voorlopige voorziening

Om de werking van het bestemmingsplan (van het onderdeel waartegen u beroep instelt), te schorsen kan een belanghebbende tijdens de inzagetermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Tevens moet u het spoedeisende belang aangeven. Ook bij een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht in rekening gebracht.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling en economie via telefoon: (0475) 538 888.



Sint Odiliënberg, 29 augustus 2014

*Burgemeester en wethouders van Roerdalen,
de secretaris
J.J.W.M. L'Ortije*

*de burgemeester
M.D. de Boer-Beerta*