



## Ontwerpwijzigingsplan en ontwerpomgevingsvergunning Goudenregenlaan Scherpenisse (Coördinatieregeling), Tholen



Het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling maakt, krachtens mandaat dat burgemeester en wethouders aan hem hebben verleend, bekend dat overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 31 januari 2014 ter inzage liggen:

- het ontwerpvaststellingsbesluit met het ontwerpwijzigingsplan Goudenregenlaan Scherpenisse, met kenmerk NL.IMRO.0716.wpGoudenregenISCH-OW01, bestaande uit regels, een verbeelding (kaart) en een toelichting met bijlagen;
- het ontwerp van de omgevingsvergunning nr. Z-HZ\_WABO-2014-00029 voor het bouwen van een woning aan Goudenregenlaan 8 te Scherpenisse.

### Plangebied en doelstelling

Het plangebied betreft het terrein gelegen aan de Goudenregenlaan en Maluslaan te Scherpenisse. Het ontwerpwijzigingsplan heeft ten doel om de bouw van 18 woningen juridisch planologisch mogelijk te maken.

### Coördinatieregeling

Bij toepassen van de coördinatieregeling worden procedures in verband met het realiseren van een project, gestroomlijnd en gelijktijdig bekendgemaakt. De eerdergenoemde ontwerpbesluiten worden hierdoor gecoördineerd behandeld en voorbereid. Het college van burgemeester en wethouders is het coördinerend orgaan.

Het college van burgemeester en wethouders kan een besluit nemen om het wijzigingsplan vast te stellen en een omgevingsvergunning voor de bouw van een woning te verlenen.

Op het wijzigingsplan, en de daaraan via de coördinatieregeling gekoppelde besluiten, is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing.

### Inzien ontwerpbesluiten en ontwerpplan

Het ontwerpwijzigingsplan behorende bij het ontwerpvaststellingsbesluit en het ontwerp van de omgevingsvergunning, liggen vanaf 31 januari 2014 gedurende zes weken, dus tot en met 13 maart 2014, ter inzage tijdens de openingsuren in de openbare leesruimte van het gemeentehuis, Hof van Tholen 2 te Tholen.

U kunt het digitale wijzigingsplan 'Goudenregenlaan – Scherpenisse' ook bekijken op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Daarnaast kunt u het ontwerpplan en de ontwerpbesluiten, inclusief bijlagen in pdf-formaat, ook bekijken op de gemeentelijke website: [www.tholen.nl](http://www.tholen.nl).

### Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze over het ontwerpwijzigingsplan en het ontwerpbesluit tot het afgeven van een omgevingsvergunning voor de bouw van een woning kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders van Tholen, Hof van Tholen 2, 4691 DZ Tholen.

Voor inlichtingen over een en ander of voor het maken van een afspraak over het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u tijdens kantooruren bellen naar de heer ing. P. Quist van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 0166-668235.

*Tholen, 30 januari 2014*

*Burgemeester en wethouders van Tholen,  
namens dezen,  
het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling  
G. Vos*