

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Te Werve', Rijswijk



Burgemeester en wethouders van Rijswijk maken bekend dat de gemeenteraad het bestemmingsplan "Te Werve" op 17 december 2013 gewijzigd heeft vastgesteld, ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat terinzage heeft gelegen.

Begrenzing plangebied

Het plangebied "Te Werve" wordt begrensd door de Sir Winston Churchilllaan in het zuiden, de Burgemeester Elsenlaan in het oosten, de Generaal Spoorlaan, de Huys de Wervelaan, de Huys ter Nieuburchlaan in het noorden en de Huis te Landelaan in het westen.

Aanleiding en aard nieuw bestemmingsplan

De reden voor het nieuwe bestemmingsplan is dat de voorgaande plannen ouder waren dan 10 jaar en dus geactualiseerd moesten worden. Verder moeten alle gemeentelijke bestemmingsplannen voldoen aan diverse digitale verplichtingen. Het nieuwe bestemmingsplan is in beginsel conserverend van aard. Dit betekent dat de bestaande planologische mogelijkheden uit de huidige bestemmingsplannen worden voortgezet.

Hoewel er diverse ontwikkelingen in Te Werve op stapel staan, zijn deze veelal nog te prematuur en te weinig concreet om ze in het bestemmingsplan mee te nemen. Wel zijn er wijzigingsbevoegdheden opgenomen op de locatie van basisschool De Schakel en de woonblokken aan de Idenburglaan. De herontwikkeling van deze locaties, als onderdeel van de verdere uitwerking en vormgeving van het wijkverbeteringsproces, is namelijk al zodanig concreet dat ruimtelijke randvoorwaarden en kaders kunnen worden vastgelegd. Ook op het gebouw van het oude stadhuis is een wijzigingsbevoegdheid gelegd. Hiermee kan desgewenst de toegestane functie in het gebouw worden verruimd naar wonen en/of een commerciële functie. Deze functiewijziging dient dan wel plaats te vinden binnen de buitenste contouren van het bestaande gebouw.

Gewijzigde vaststelling

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan is door de gemeenteraad afgeweken van het plan zoals dat in ontwerp (in augustus – september 2013) ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen gaan onder andere over de dubbelbestemming "Waterstaat – Waterkering", die niet op de juiste locatie was opgenomen. Door voortschrijdend inzicht en nacontrole was er daarnaast ook een aantal ondergeschikte ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan noodzakelijk.

Alle wijzigingen zijn terug te vinden in de Nota van Zienswijzen, die deel uitmaakt van het raadsbesluit.

Terinzagelegging

Na de vaststelling door de gemeenteraad, heeft de provincie eerst zes weken de gelegenheid om op de vaststelling te reageren.

Het raadsbesluit met het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan "Te Werve" (inclusief bijlagen (waaronder de Nota van Zienswijzen) liggen hierna, dus met ingang van vrijdag 31 januari tot en met donderdag 13 maart 2014, ter inzage bij de balie Publieksvoorlichting in de hal van het Stadhuis, Bogaardplein 15 te Rijswijk. De balie is op werkdagen geopend van 8:30 uur tot 14:00 uur en op donderdag ook van 17:00 uur tot 19:00 uur. Het bestemmingsplan is tevens digitaal in te zien via www.rijswijk.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl. Zoek u in dat laatste geval op het volgende identificatienummer (IDN): NL.IMRO.0603.bptewerve-VA01 .



Beroep tegen het vastgestelde bestemmingsplan

Degene die tijdig zijn of haar zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, en een belanghebbende die aantoont dat hij of zij daartoe redelijkerwijs niet in staat is geweest, kan gedurende de terinzagetermijn beroep instellen bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Dit recht komt eveneens toe aan belanghebbenden die zich niet kunnen verenigen met de wijzigingen die bij de vaststelling in het plan zijn aangebracht. Een beroepschrift dient de gronden van beroep en het kenmerk van het besluit tegen welke het zich richt, te bevatten. Verder moet het beroepschrift worden gedateerd en worden voorzien van naam, adres en handtekening van de belanghebbende. Als een beroepschrift is ingediend bestaat tevens de mogelijkheid om bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen. Een verzoek om voorlopige voorziening is alleen ontvankelijk als daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn naast een eventueel beroepschrift tevens een verzoek is ingediend om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit van de gemeenteraad niet eerder in werking dan dat op een dergelijk verzoek is beslist.

Meer informatie?

Voor nadere informatie over het bestemmingsplan kunt u kijken op www.rijswijk.nl. U kunt ook contact opnemen met het Klantcontactcenter (KCC) van de gemeente, via het telefoonnummer 14070. U kunt dan vragen of u kunt spreken met iemand van de sectie Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling.

Rijswijk, 30 januari 2014

*Burgemeester en wethouders,
M.J. Bezuijen,
burgemeester*

*A. de Baat,
secretaris*