

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Oud Rijswijk', Rijswijk



Burgemeester en wethouders van Rijswijk maken bekend dat de gemeenteraad het bestemmingsplan "Oud Rijswijk" 17 december 2013 gewijzigd heeft vastgesteld, ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat terinzage heeft gelegen.

Begrenzing plangebied

Het plangebied betreft de oude kern van Rijswijk rondom de Oude Kerk en de Herenstraat, en de woongebieden ten noorden en ten zuiden daarvan. Het plangebied wordt begrensd door de gemeentegrens met Den Haag in het noorden, de Haagweg in het oosten, de Lindelaan in het zuiden en de Rembrandtkade/Ruysdaelplein/Laan te Blothinge in het westen.

Aanleiding en aard nieuw bestemmingsplan

De reden voor het nieuwe bestemmingsplan is dat de voorgaande plannen ouder waren dan 10 jaar en dus geactualiseerd moesten worden. Verder moeten alle gemeentelijke bestemmingsplannen voldoen aan diverse digitale verplichtingen. Het nieuwe bestemmingsplan is in beginsel conserverend van aard. Dit betekent dat de bestaande planologische mogelijkheden uit het huidige bestemmingsplan worden voortgezet. Het bestemmingsplan "Oud Rijswijk" is mede tot stand gekomen door een interactief visievormingsproces. Naar aanleiding daarvan is er op diverse locaties ruimte voor toekomstige ontwikkelingen opgenomen en is een specifieke regeling voor terrassen en uitstallingen opgenomen.

Gewijzigde vaststelling

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan is door de gemeenteraad afgeweken van het plan zoals dat in ontwerp (in augustus – oktober 2013) ter inzage heeft gelegen. Deze wijzigingen gaan onder andere over de regeling voor terrassen. Naar aanleiding van diverse zienswijzen is de regeling iets verruimd zodat ook de grijze bestratingszone in het smalle deel van de Herenstraat, tot de terrassenzone is gaan behoren. Op die manier worden de zones aan de noord- en zuidzijde van de straat meer gelijk. De zone voor terrassen is juist verwijderd van de locatie Mallegat.

Verder is besloten om de wijzigingsbevoegdheid voor een eventuele supermarkt op de Mallegatlocatie te behouden (wanneer de bestaande supermarkt aan de Kerklaan daar naartoe wil verplaatsen, kan gebruik worden gemaakt van deze wijzigingsbevoegdheid). Ook is besloten om de horecafunctie op het pand Herenstraat 87a te handhaven, hoewel tegen beide onderwerpen diverse zienswijzen waren ingediend. Door voortschrijdend inzicht en nacontrole was er daarnaast ook een aantal ondergeschikte ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan noodzakelijk.

Alle wijzigingen zijn terug te vinden in de Nota van Zienswijzen, die deel uitmaakt van het raadsbesluit.

Terinzagelegging

Na de vaststelling door de gemeenteraad, heeft de provincie eerst zes weken de gelegenheid om op de vaststelling te reageren.

Het raadsbesluit met het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan "Oud Rijswijk" (inclusief bijlagen (waaronder de Nota van Zienswijzen) liggen hierna, dus met ingang van vrijdag 31 januari tot en met donderdag 13 maart 2014, ter inzage bij de balie Publieksvoorlichting in de hal van het Stadhuis, Bogaardplein 15 te Rijswijk. De balie is op werkdagen geopend van 8:30 uur tot 14:00 uur en op donderdag ook van 17:00 uur tot 19:00 uur. Het bestemmingsplan is tevens digitaal in te zien via www.rijswijk.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl. Zoek u in dat laatste geval op het volgende identificatienummer (IDN): NL.IMRO.0603.BPoudrijswijk-VA01.



Beroep tegen het vastgestelde bestemmingsplan

Degene die tijdig zijn of haar zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, en een belanghebbende die aantoont dat hij of zij daartoe redelijkerwijs niet in staat is geweest, kan gedurende de terinzagetermijn beroep instellen bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Dit recht komt eveneens toe aan belanghebbenden die zich niet kunnen verenigen met de wijzigingen die bij de vaststelling in het plan zijn aangebracht. Een beroepschrift dient de gronden van beroep en het kenmerk van het besluit tegen welke het zich richt, te bevatten. Verder moet het beroepschrift worden gedateerd en worden voorzien van naam, adres en handtekening van de belanghebbende. Als een beroepschrift is ingediend bestaat tevens de mogelijkheid om bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen. Een verzoek om voorlo-pige voorziening is alleen ontvankelijk als daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepster-mijn. Indien binnen de beroepstermijn naast een eventueel beroepschrift tevens een verzoek is ingediend om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit van de gemeenteraad niet eerder in werking dan dat op een dergelijk verzoek is beslist.

Meer informatie?

Voor nadere informatie over het bestemmingsplan kunt u kijken op www.rijswijk.nl (onder 'Home / Actueel / Bestemmingsplannen / Lopende bestemmingsplanprocedures / Actualiseren bestemmings-plan Oud Rijswijk'). U kunt ook contact opnemen met het Klantcontactcenter (KCC) van de gemeente, via het telefoonnummer 14070. U kunt dan vragen of u kunt spreken met iemand van de sectie Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling.

Rijswijk, 30 januari 2014

*Burgemeester en wethouders,
M.J. Bezuijen,
burgemeester*

*A. de Baat,
secretaris*