



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Vriezenveen lintbebouwing en centrumgebied, herontwikkelingslocaties Oosteinde', Twenterand



Burgemeester en wethouders van Twenterand maken bekend dat de gemeenteraad op 17 december 2013 het volgende bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld, te weten:

- Het bestemmingsplan "**Vriezenveen lintbebouwing en centrumgebied, herontwikkelingslocaties Oosteinde**"

Het bestemmingsplan "Vriezenveen lintbebouwing en centrumgebied, herontwikkelingslocaties Oosteinde" voorziet in de herontwikkeling van een viertal bedrijfslocaties aan het Oosteinde (percelen 55-57, 98, 174-178 en 320). Als gevolg van bedrijfsverplaatsingen wordt het planologisch regime van de vrijgekomen locaties gewijzigd in functies, die een verbetering van het woon- en leefmilieu betekenen en een bijdrage leveren aan enig herstel van de ruimtelijke karakteristiek van het gebied. Op 3 locaties zijn de ontwikkelingen gericht op woningbouw en op 1 locatie (Oosteinde 98) op hergebruik van een karakteristiek schoolgebouw voor commerciële doeleinden. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is **NL.IMRO.1700.BPVZ2012PH0014-vas1**.

Ten opzichte van het ontwerp-plan zijn bij de vaststelling van het plan enkele wijzigingen aangebracht. De wijzigingen zijn:

- artikel 10 van de regels is op grond van de uitkomsten van het natuuronderzoek aangepast;
- de toelichting is voor wat betreft het onderdeel 'Overige regels' (paragraaf 5.4) op grond van het natuurwaarden onderzoek aangepast en
- bijlage 1 (akoestisch onderzoek) is vervangen door de geactualiseerde versie d.d. 11 sept. 2013.

Ter inzage legging

U kunt het bestemmingsplan digitaal inzien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plan is eveneens digitaal in te zien via www.twenterand.nl onder 'actueel – ter inzage'.

Een papieren exemplaar ligt met ingang van vrijdag 31 januari 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage tijdens de reguliere openingstijden in het gemeentehuis in Vriezenveen.

Beroepsmogelijkheden

Tijdens bovengenoemde termijn van ter inzage legging kan tegen het bestemmingsplan beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- belanghebbenden die het niet eens zijn met de door de raad aangebrachte wijzigingen.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.