



Ontwerpbestemmingsplan “Partiële herziening bestemmingsplan Strand en Duin”, Zandvoort

Gemeente Zandvoort



Burgemeester en wethouders van de gemeente Zandvoort maken bekend dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening het ontwerpbestemmingsplan “Partiële herziening bestemmingsplan Strand en Duin” vanaf 29 augustus 2014 gedurende zes weken ter inzage ligt.

Aanleiding:

Het bestemmingsplan “Strand en Duin” is vastgesteld op 27 november 2008 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van Noord-Holland op 8 juni 2009. Het bestemmingsplan is op 7 augustus 2009 in werking getreden.

Dit bestemmingsplan bevat o.a. planregels betreffende het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde in de zeeleep in het belang van de waterkering.

In dit bestemmingsplan zijn echter geen bepalingen opgenomen ten aanzien van het peil, waarvan de bouwhoogte van deze bouwwerken gemeten dient te worden. Dit impliceert, dat deze bouwwerken in juridische zin boven het niveau van de boulevard kunnen worden gerealiseerd. Om deze mogelijke ontwikkeling tegen te gaan wordt in deze partiële herziening de maximale bouwhoogte van 8 meter gemeten vanaf het strandniveau van maximaal 4,5 meter N.A.P.

Artikel 12 van het bestemmingsplan wordt aangevuld door de bouwhoogte van de bouwwerken te relateren aan het peil van 4,5 meter N.A.P.

Ter inzage:

Het ontwerpbestemmingsplan bestaande uit toelichting en planregel ligt vanaf 29 augustus ter visie:

- Gedurende de openingstijden bij de centrale balie in het raadhuis, Swalvestraat 2 te Zandvoort;
- Op de website van de gemeente Zandvoort (onder inwoner/bouwen en wonen/ bestemmingsplannen)

Zienswijzen:

Gedurende de termijn van de tervisielegging kan een ieder zijn of haar zienswijze omtrent dit ontwerpbestemmingsplan schriftelijk dan wel mondeling kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen dienen kenbaar gemaakt te worden bij de gemeenteraad (Postbus 2, 2040 AA Zandvoort). Voor mondelinge reacties kan een telefonische afspraak worden gemaakt met de heer J.A. Sandbergen of de heer K. Mahi van de afdeling Ontwikkeling en Beheer, telefonisch bereikbaar onder het algemene nummer: 023 – 5740 100.