



Vaststelling bestemmingsplan Wellness en besluit om geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Wellness, Amsterdam - Noord



Het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord maakt, ingevolge de Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend:

De deelraad van stadsdeel Noord heeft bij besluit van 18 december 2013, 6179-A, het bestemmingsplan gewijzigd, ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen, vastgesteld.

Bij besluit van gelijke datum en nummer heeft de deelraad van stadsdeel Noord ook besloten geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Het bestemmingsplan en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen liggen met bijbehorende stukken met ingang van 29 januari 2014 tot en met 13 maart 2014 ter inzage op het volgende adres:

- de balie Vergunningen van stadsdeel Noord, Buikslotermeerplein 2000. Geopend maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 8.30 tot 15.00 uur en donderdag van 13.00 tot 19.00 uur.

Een digitale versie van het bestemmingsplan met bijbehorende stukken staat op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0363.N1311BPSTD-VG01.

Bestemmingsplan

Het plangebied betreft het terrein van de voormalige rioolwaterzuiveringsinstallatie ten noorden van de Ringweg A10 Noord, nabij de afslag S116 richting Volendam. De plangrenzen worden bepaald door het omliggende water en de bommenrij die het gebied omzoomt.

Het bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van een wellness (sauna & beautyresort) met hotel planologisch mogelijk.

Beroep besluit tot vaststelling bestemmingsplan en van hogere waarden

Van 30 januari 2014 tot en met 13 maart 2014 kan een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de deelraad van stadsdeel Noord naar voren heeft gebracht, beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die aantoont dat hij daartoe redelijkerwijze niet in staat is geweest. Daarnaast kan een belanghebbende beroep instellen tegen de wijzigingen die bij de vaststelling door de deelraad van stadsdeel Noord in het ontwerpbestemmingsplan zijn aangebracht. Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Beroep besluit om geen exploitatieplan vast te stellen

Van 30 januari 2014 tot en met 13 maart 2014 kan een belanghebbende beroep instellen tegen het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen. Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen treden in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde termijn van terinzagelegging. Het instellen van beroep schorst de werking van de besluiten niet.



Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Raad van State, ter attentie van de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treden de besluiten niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Amsterdam-Noord, 28 januari 2014

*Het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord,
H.B.P. Elbers,
secretaris*

*R. Post,
voorzitter*