



Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan 'Minister van Houtenlaan e.o.', Rijswijk

Rijswijk



burgemeester en wethouders van Rijswijk maken bekend dat op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerpbestemmingsplan "Minister van Houtenlaan e.o." voor een ieder ter inzage ligt met ingang van vrijdag 22 augustus 2014 tot en met donderdag 2 oktober 2014.

Begrenzing plangebied

Het plangebied "Minister van Houtenlaan e.o." wordt globaal begrensd door de Generaal Spoorlaan, de Prinses Beatrixlaan, de Prinses Irenelaan en de Minister van den Tempellaan.

Aanleiding en aard nieuw bestemmingsplan

De reden voor het nieuwe bestemmingsplan is dat het huidige plan ouder is dan 10 jaar en dus geactualiseerd moet worden. Verder moeten alle gemeentelijke bestemmingsplannen voldoen aan diverse digitale verplichtingen.

Het nieuwe bestemmingsplan is in beginsel conserverend van aard. Er bestaat wel al enige tijd de wens om de locatie te ontwikkelen, maar voornamelijk zijn er geen concrete en haalbare plannen. Dit betekent dat de bestaande situatie als zodanig is bestemd. Ter plaatse van het huidige parkeerterrein zijn rechtstreekse bouwrechten uit het voorgaande bestemmingsplan onbenut gebleven. Deze bouwrechten voor de realisatie van gestapelde woningen, kantoor- of praktijkruimte, onderwijs- en sportvoorzieningen zijn nu in een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Op het moment dat toepassing wordt gegeven aan deze wijzigingsbevoegdheden, moeten de bouwplannen getoetst worden aan de huidige (milieu)regelgeving.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan "Minister van Houtenlaan e.o." (inclusief bijlagen, zoals de Nota van Overleg) en het bijbehorende ontwerpvaststellingsbesluit liggen met ingang van vrijdag 22 augustus 2014 tot en met donderdag 2 oktober 2014 ter inzage bij de balie publieksvoorlichting in de hal van het Stadhuis, Bogaardplein 15 te Rijswijk. De balie is op werkdagen geopend van 8.30 uur tot 14.00 uur en op donderdag ook van 17.00 uur tot 19.00 uur. De pdf-stukken zijn ook digitaal in te zien via www.rijswijk.nl. De digitale stukken kunt u bekijken via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op die website kunt u het beste zoeken op het volgende identificatienummer (IDN): NL.IMRO.0603.bpminvanhoutenIneo-ON01.

Indienen zienswijze

Gedurende de termijn kan een ieder een zienswijze over het bestemmingsplan sturen aan de gemeenteraad, postbus 5305, 2280 HH Rijswijk. Ook het indienen van een mondelinge zienswijze op het bestemmingsplan is mogelijk. Hiervoor dient tijdig, bij voorkeur uiterlijk een week voor het einde van de terinzagelegging, een telefonische afspraak te worden gemaakt met mevrouw J.M. Verweij via (070) 326 1135 (aanwezig op dinsdag en donderdag) of mevrouw M.C. de Hoog via (070) 326 1121 (aanwezig op maandag, dinsdag en donderdag).

Rijswijk, 21 augustus 2014

*Burgemeester en Wethouders,
M.J. Bezuijen,
burgemeester*

*A. de Baat,
secretaris*