

Ontwerpbeschikking omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan Wester Amstel – Amsteldijk Noord 170, Amstelveen



gemeente
Amstelveen

Burgemeester en wethouders van Amstelveen maken, ingevolge artikel 3.10, lid 1, sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, bekend dat zij voornemens zijn met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3^o van die wet omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten bouw en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening op het adres Amsteldijk Noord 170 ten behoeve van de bouw van een vrijstaande woning met vrijstaande garage.

Projectlocatie en doelstelling

Het perceel waarop het ontwerpbesluit betrekking heeft is gelegen aan de Amsteldijk op de hoek met de Kalfjeslaan. Van toepassing op de projectlocatie is het bestemmingsplan 'Wester Amstel' en de bestemmingen 'Wonen' en 'Tuin'. Het ingediende bouwplan is in strijd met de betreffende bouwvoorschriften, omdat de voorgenomen woning deels buiten het bouwvlak wordt gebouwd en de woning (gedeeltelijk) en de garage zijn voorzien op gronden waarop vanwege de tuinbestemming geen gebouwen mogen worden opgericht. Het bouwplan kan worden gerealiseerd met toepassing van de buitenplanse afwijking ex artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3^o Wabo, mits voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Inzien ontwerpbeschikking

De aanvraag voor omgevingsvergunning, de ontwerpbeschikking, de ruimtelijke onderbouwing en de overige daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 21 augustus 2014 tot en met 1 oktober 2014 gedurende zes weken op de volgende wijzen voor een ieder ter inzage:

- digitaal via de website ruimtelijkeplannen.nl onder planidentificatiecode NL.IMRO.0362.OIAVHB03xE-OW01;
- digitaal via de gemeentelijke website <http://www.amstelveen.nl/web/Wonen-en-leven/Bestemmingsplannen-en-structuurvisies/Hoe-raadpleegt-u-een-bestemmingsplan.htm>
- bij de balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen. Aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag tot en met woensdag 8.30-15.30 uur, donderdag 8.30-16.30 uur, vrijdag 8.30-12.30 uur).

Indienen zienswijze

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder een zienswijze betreffende de ontwerp beschikking schriftelijk bij het college van burgemeester en wethouders (postbus 4, 1180 BA Amstelveen) kenbaar maken. De zienswijzen kunnen tevens via de gemeentelijke website worden ingediend door op de hiervoor genoemde webpagina de optie 'reageren' te kiezen. Naar keuze mondeling naar voren worden gebracht. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient u via het centrale nummer 020 540 4911 een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar.

Amstelveen, 20 augustus 2014