



Ontwerpbestemmingsplan '9^e herziening Amstelveen Midden-West-Van der Hooplaan 180', Amstelveen



gemeente
Amstelveen

Burgemeester en wethouders van Amstelveen maken, ingevolge het bepaalde in art. 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat in procedure wordt gebracht het ontwerp bestemmingsplan "9^e herziening Amstelveen Midden-West-van der Hooplaan 180" met de bijbehorende stukken.

Plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan omvat het perceel van de voormalige garage op de hoek Van der Hooplaan/Ambrosiuslaan en de directe omgeving. Globaal wordt het plangebied begrensd door:

- In het westen: het woon- en winkelblok langs de van der Hooplaan;
- In het oosten: het plantsoen;
- In het noorden: het achterterrein van de winkels langs de Van der Hooplaan;
- In het zuiden: de zuidelijke rand van de Ambrosiuslaan.

Doelstelling

Het bestemmingsplan beoogt de komst van een full-service supermarkt met een vloeroppervlakte van ca. 1.500 m² in het wijkwinkelcentrum langs de Van der Hooplaan mogelijk te maken ter plaatse van de voormalige garage. Op de locatie zal ten behoeve van de supermarkt nieuwbouw worden gepleegd. Om een voldoende vloeroppervlakte te kunnen verwezenlijken, is de nieuwbouw ten opzichte van de huidige situatie meer in de richting van de Ambrosiuslaan gesitueerd. De voorgenomen bebouwing valt daarmee buiten het bouwvlak van het vigerende bestemmingsplan, zodat herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk is.

Inzien bestemmingsplan

Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding (plankaart), planregels en gaat vergezeld van een toelichting. Vanaf 1 januari 2010 is het digitale bestemmingsplan het rechtsgeldige bestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan en bijbehorende stukken liggen gedurende zes weken met ingang van 21 augustus 2014 tot en met 1 oktober 2014 op de volgende wijzen voor een ieder ter inzage:

- U kunt het digitale bestemmingsplan raadplegen op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze site selecteert u het tabblad 'bestemmingsplannen', waarna u het plan op verschillende manieren kunt oproepen. U kunt het plan direct inzien door in het tabblad 'ID' de plancode NL.IMRO.0362.07N-OW01 in te vullen.
- U kunt het digitale bestemmingsplan via de gemeentelijke website <http://www.amstelveen.nl/web/Wonen-en-Leven/Bestemmingsplannen-en-structuurvisies/Hoe-raadpleegt-u-een-bestemmingsplan.htm> inzien;
- U kunt een papieren versie van het bestemmingsplan inzien bij de Balie Bouwen en Vergunningen in het Raadhuis Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen (openingstijden balie: maandag, dinsdag en woensdag tussen 8:30 en 15:30, donderdag tussen 8:30 en 16:30 en vrijdag tussen 8:30 en 12:30).

Indienen zienswijze

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder een zienswijze over het bestemmingsplan schriftelijk bij de gemeenteraad (postbus 4, 1180 BA Amstelveen) kenbaar maken.

De zienswijzen kunnen tevens via de gemeentelijke website worden ingediend, door op de hiervoor genoemde webpagina de optie 'reageren' te kiezen. Naar keuze kunnen zienswijzen ook mondeling naar voren worden gebracht. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient u via het centrale nummer 020 540 4911 een afspraak maken met de behandelend ambtenaar.

Amstelveen, 20 augustus 2014