



Ontwerpbestemmingsplan '1e Herziening Buitengebied 2012' ter inzage, Montfoort



MONTFOORT

burgemeester en wethouders van Montfoort maken, ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat met ingang van 20 augustus 2014 het ontwerpbestemmingsplan '1 e Herziening Buitengebied 2012' (NL.IMRO.0335.BP1eHerzBg-on01), met de daarop betrekking hebbende stukken, voor zes weken ter inzage ligt op het stadskantoor van Montfoort, Kasteelplein 5. Tevens is het ontwerpbestemmingsplan in te zien op de gemeentelijke website: www.montfoort.nl > Wonen & Leven > Bouwen en wonen > Bestemmingsplannen > Bestemmingsplan 1 e herziening Buitengebied 2012 en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Aanleiding voor de herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' is de proactieve aanwijzing van gedeputeerde staten van Utrecht van 10 december 2013. In deze proactieve aanwijzing draagt gedeputeerde staten van Utrecht de gemeenteraad van Montfoort op een nieuw bestemmingsplan voor het buitengebied te maken waarin een aantal onderdelen herzien dienen te worden.

Het gaat hier om de volgende onderdelen:

- de aanduiding "vrijwaringszone – bodembewerking" opnemen op de gronden die in de Provinciaal Ruimtelijke Verordening 2013 (PRV 2013) als zodanig zijn aangeduid (artikel 2.1 van de PRV 2013), met bijbehorende regels voor het uitsluiten van bodembewerkingen, waarbij veen aan de oppervlakte gebracht wordt/kan worden. Een uitzondering kan gemaakt worden voor het scheuren en frezen van deze gronden ten behoeve van graslandverbetering;
- conform artikel 4.7 van de PRV 2013 een sloopregeling opnemen die er in voorziet dat bij functiewijziging van agrarisch naar niet-agrarisch tenminste 50% van de aanwezige bedrijfsbebouwing (historische en karakteristieke bebouwing respectievelijk enkele specifieke functies uitgezonderd) wordt gesloopt;
- een "vrijwaringszone versterking regionale waterkering" opnemen op de gronden die in de PRV 2013 als zodanig zijn aangeduid (artikel 2.5 van de PRV 2013) evenals de bijbehorende regels.

In het bestemmingsplan '1 e Herziening Buitengebied 2012' zijn bovenstaande onderdelen verwerkt. Ten opzichte van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012', dat vastgesteld is op 11 maart 2013, zijn geen andere zaken gewijzigd.

Van 20 augustus tot en met 30 september 2014 bestaat voor iedereen de gelegenheid om naar keuze schriftelijk of mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan de gemeenteraad van Montfoort, Postbus 41, 3417 ZG Montfoort. Voor het mondeling indienen van een zienswijze kan een afspraak worden gemaakt tot en met 30 september 2014 bij de heer M.A.G. Dingemans op werkdagen tussen 9.00 en 17.00 uur, telefoonnummer (0348) 476 400.

Montfoort, 19 augustus 2014