



Ontwerpbestemmingsplan 'Enza Zaden' en beeldkwaliteitsplan, Haling 1 te Enkhuizen, Enkhuizen



Betreft

Burgemeester en wethouders van de gemeente Enkhuizen maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Enza Zaden' conform artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening en het beeldkwaliteitsplan met ingang van donderdag 21 augustus 2014, gedurende zes weken ter inzage liggen.

Bestemmingsplan

Het plangebied wordt gevormd door de gronden behorende bij het bedrijf Enza Zaden BV aan de Haling 1 in het buitengebied ten noorden van Enkhuizen. Het plangebied is aan de noordkant begrensd door de Elsenburg, aan de oostkant door de Oosterdijk, aan de zuidzijde door de Haling en aan de westkant deels door de Hoeksloot en deels door de Zandsloot.

Enza Zaden wil de bebouwing op het perceel vernieuwen, herschikken, uitbreiden en verhogen. Het rechtsgeldige bestemmingsplan voorziet niet in deze gewenste ontwikkelingen. Dit is reden om een partiële herziening van het bestemmingsplan voor te bereiden. Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in een verruiming van bouwhoogtes en een planologische verschuiving van het bouwvlak. Met deze herziening wordt een passende juridisch-planologische regeling beoogd.

Beeldkwaliteitsplan

Om te komen tot een goede vormgeving en beeldkwaliteit van de onderhavige locatie dienen de beoogde bouwplannen te voldoen aan bepaalde richtlijnen. Hiervoor is een apart beeldkwaliteitsplan opgesteld. Doel van dit plan is om aanvullende voorwaarden te kunnen stellen, waardoor de kwaliteit en de herkenbaarheid van de locatie bevorderd worden. Alle bouwinitiatieven worden mede getoetst aan het beeldkwaliteitsplan.

Inzage: De ontwerpplannen, liggen met ingang van donderdag 21 augustus 2014 gedurende zes weken ter inzage bij het Servicepunt in het Stadskantoor, Hoogstraat 11 te Enkhuizen op werkdagen van 9.00 tot 16.00 uur. De ontwerpplannen zijn tevens te raadplegen via onze gemeentelijke website www.enkhuizen.nl of op de landelijke site www.ruimtelijkeplannen.nl

Zienswijze: Tijdens de bovengenoemde termijn van zes weken kan een ieder over de ter inzage gelegde ontwerpplannen naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van Enkhuizen, Postbus 11, 1600 AA Enkhuizen. Mondelinge zienswijzen kunnen op maandag, woensdag en vrijdag tussen 9.00 en 12.00 uur bij het Loket Bouwen & Wonen in het Stadskantoor naar voren worden gebracht. Ook kunt u een mondelinge reactie tijdens deze uren doorgeven via tel.: (0228) 36 01 00.

Informatie: Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer R. Krikke van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling.