



Ontwerpbestemmingsplan 1^e Herziening Legmeerpolder Zuid, De Loetenweg, Amstelveen



gemeente
Amstelveen

Burgemeester en wethouders van Amstelveen maken, ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat in procedure wordt gebracht het ontwerp bestemmingsplan '1^e Herziening Legmeerpolder Zuid, De Loetenweg'.

Voorliggend bestemmingsplan maakt de vestiging van Verhagen B.V. Transportbedrijf mogelijk op het perceel De Loetenweg 10 en legt de ruimtelijke onderlegger vast voor de reeds gerealiseerde bedrijfsruimte voor het bestaande aannemersbedrijf AVOKOENEN aan de Loetenweg 9. Beide ontwikkelingen vinden plaats op het toekomstige bedrijventerrein De Loeten. In 2012 is een omgevingsvergunning verleend voor de nieuwbouw van een bedrijfsruimte ten behoeve van een bestaand aannemersbedrijf aan de Loetenweg 9. De reeds gerealiseerde bedrijfsruimte is mogelijk gemaakt met deze omgevingsvergunning en de bedrijfsactiviteiten zijn daarmee legaal. Het bestemmingsplan Legmeerpolder Zuid is op 13 maart 2013 gewijzigd vastgesteld door de gemeenteraad. De genoemde omgevingsvergunning is abusievelijk niet meegenomen in dit bestemmingsplan. Met het voorliggende bestemmingsplan '1^e Herziening Legmeerpolder Zuid, De Loetenweg' wordt – door het opnemen van de bestemming 'Bedrijf' voor AVOKOENEN – deze omissie gerepareerd.

Het ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende verbeelding (plankaart), planregels, toelichting en bijlagen liggen met ingang van 14 augustus 2014 gedurende zes (6) weken voor een ieder op de volgende wijzen ter inzage:

- bij de balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen. Aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag tot en met woensdag 8.30-15.30 uur, donderdag 8.30-16.30 uur, vrijdag 8.30-12.30 uur);
- Via de gemeentelijke website www.amstelveen.nl (onder 'wonen en leven' – 'bestemmingsplannen en structuurvisies' – 'welke bestemmingsplannen zijn in voorbereiding' – 'de bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen in afwijking van het bestemmingsplan die op dit moment ter inzage liggen');
- Via de website [ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0362.11F-OW01>

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder een zienswijze betreffende het ontwerp bestemmingsplan schriftelijk bij het college van burgemeester en wethouders (postbus 4, 1180 BA Amstelveen) kenbaar maken. De zienswijzen kunnen tevens via de gemeentelijke website worden ingediend, via de link <http://ro0362.ropubliceer.nl/>. Vervolgens selecteert u het betreffende ruimtelijke plan uit de lijst en kiest u de optie 'reageren'. Zienswijzen kunnen naar keuze mondeling naar voren worden gebracht. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient u via het centrale nummer 020 540 4911 een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar.