

## Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Nijverdal Centrum, Hellendoorn



Bij het loket Bouwen, milieu en openbare ruimte in het Huis voor Cultuur en Bestuur, Willem Alexanderstraat 7, 7442 MA in Nijverdal ligt met ingang van zaterdag 16 augustus 2014 gedurende zes weken ter inzage het besluit van de raad van de gemeente Hellendoorn van 1 juli 2014 nummer 14INT01474 tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Nijverdal Centrum. Het loket is geopend op werkdagen van 09.00 uur tot 12.00 uur en buiten deze tijden op afspraak, telefoon 0548-630 214.

U kunt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met de unieke naam: NL.IMRO.0163.BPNDCENTRUM.VG01 inzien op ruimtelijkeplannen.nl via de link: <http://iturl.nl/snit7w>

Downloaden van het vastgestelde plan is mogelijk via de link: <http://iturl.nl/sn7pX9>

Het plangebied wordt globaal gezien begrensd door de zuidelijke begrenzing van het Combiplan, de Smidsweg, de oostelijke bebouwing aan de Constantijnstraat, de Spoelerstraat, de Salomonsonstraat, de Grotestraat en de G. van der Muelenweg.

Dit ontwerpbestemmingsplan richt zich op het begrenzen van de dynamische centrumgebieden met het kernwinkelgebied en de aanlooproutes met een duidelijke keuze voor concentratie van de detailhandelsfuncties. Een aantal wijzigingsbevoegdheden uit het voorgaande bestemmingsplan "Centrum Nijverdal 2004" voor woningbouwlocaties komen, vanwege veranderde marktomstandigheden en demografische ontwikkelingen komen niet terug in het nieuwe plan. Voor het overige heeft het nieuwe bestemmingsplan hoofdzakelijk een consoliderend karakter, dat wil zeggen dat het vooral gaat om een goede en eigentijdse regeling van de bestaande situatie.

De raad heeft het plan vastgesteld in afwijking van het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan. De wijzigingen betreffen op hoofdlijnen het volgende:

- een wijziging van de regels voor de in het plangebied gelegen hogedruk aardgastransportleiding;
- een aanpassing van de plantoelichting op het onderdeel Archeologie;
- het alsnog handhaven van de wijzigingsbevoegdheid voor de locatie van het oorlogsmuseum voor de realisering van appartementen;
- het beperken van de bouwaanduiding "karakteristiek" tot het oorspronkelijke kerkgebouw van de Protestantse Gemeente Nijverdal aan de Grotestraat 127 te Nijverdal;
- het planologisch mogelijk maken dat de voormalige kosterswoning van de Protestantse Gemeente Nijverdal aan de Papaverstraat 24 te Nijverdal – dat thans wordt gebruikt als kerkelijk bureau – weer als dienstwoning mag worden gebruikt;
- aanpassingen in de planregels voor het met een omgevingsvergunning afwijken van de planregels voor de vestiging van horeca in de categorieën 2 of 3;
- de bestemming van de percelen Markt 3 en 5 wordt aangepast conform het huidige gebruik;
- in het zogenaamde "Park op Nijverdal" wordt de bestemming Groen toegekend aan een strook grond naast het gebouw "Het Achterom" van de Rooms Katholieke kerk;
- een aanpassing in de planregels voor overkappingen;
- de bestemming van de percelen Constantijnstraat 11, 19 en 25 wordt aangepast conform het huidige gebruik;
- voor het complex Grotestraat 140 wordt het gebruik van de ruimten op de begane grond als commerciële ruimtes beëindigd en wordt in plaats daarvan de bestemming "Wonen-3" toegekend. Tevens wordt de bouw van 5 garages op het achterterrein mogelijk gemaakt.;
- aan de percelen Grotestraat 264, Grotestraat 246-248, Grotestraat 224, Grotestraat 222, Grotestraat 220, Grotestraat 216, Grotestraat 214, Grotestraat 200, Grotestraat 198, Grotestraat 143, Markt 7, Markt 3, Constantijnstraat 25 en Rijssensestraat 63, wordt alsnog een "medebestemd tot detailhandel-bestemming" toegekend.

De exacte inhoud van de wijzigingen kan gedurende de terinzagelegging van het vastgestelde plan bij de balie van het loket Bouwen en milieu worden ingezien en uiteraard ook via de hiervoor genoemde website.



---

Degene die tijdig een zienswijze heeft kenbaar gemaakt bij de raad, alsmede een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig zijn zienswijze bij de raad kenbaar te maken, kan gedurende de termijn van terinzagelgging schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Voor zover de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan daarin wijzigingen heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, kan een belanghebbende gedurende de termijn van terinzagelgging tegen deze wijzigingen schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste de volgende gegevens te bevatten:

- uw naam en adres;
- een dagtekening;
- een omschrijving van het bestreden besluit;
- de gronden waarop uw beroep stoelt (de motivering).

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Het indienen van een beroepschrift schorst het in werking treden van het bestemmingsplan niet. Daartoe kan eveneens gedurende de termijn van terinzagelegging een verzoek om schorsing en/of voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.