



## Tervisielegging 2e ontwerp bestemmingsplan "Linne" / Maasgouw



### Wat zijn de plannen?

In het kader van de tienjaarlijkse actualisering van bestemmingsplannen, zoals voorgeschreven in de Wet ruimtelijke ordening, alsmede in het kader van het actualiseren van bestemmingsplannen volgens huidige inzichten omtrent ruimtelijke ordening van de gemeente, wordt een algehele herziening van de bestemmingsplannen van Maasgouw doorlopen.

Het ontwerp bestemmingsplan voor de kern van Linne heeft van donderdag 5 december 2013 tot en met woensdag 15 januari 2014 (dus gedurende zes weken) ter inzage gelegen voor zienswijzen.

De ingekomen zienswijzen brachten echter veel aanpassingen met zich mee.

Dit heeft vanuit zorgvuldigheidsoogpunt geleid tot de behoefte om de procedure opnieuw te starten en een aangepast ontwerpbestemmingsplan ter visie te leggen.

Het aangepaste ontwerp bestemmingsplan 'Linne' wordt wederom ter inzage gelegd voor het indienen van zienswijzen.

### Voor welk gebied is dit?

Voor de kern Linne en het omliggende buitengebied. Het plangebied wordt begrensd door:

1. in het noorden: de Maas;
2. in het oosten: de spoorlijn;
3. in het zuiden: de Vlootbeek;
4. in het westen: het afwateringskanaal van de Clauscentrale.

De woningbouwlocatie Linnerpark en de uitbreiding van het bedrijventerrein Linnerblik maken geen onderdeel uit van dit bestemmingsplan.

### Wat ligt ter inzage?

Het 2<sup>e</sup> ontwerp bestemmingsplan "Linne" met de hierbij behorende stukken ligt ter inzage. Het ontwerp bestemmingsplan bestaan uit de verbeelding, de regels en een toelichting.

### Wanneer ligt dit ter inzage?

Het ontwerp bestemmingsplan met de hierbij behorende stukken ligt vanaf donderdag 31 juli 2014 tot en met woensdag 10 september 2014 (dus gedurende zes weken) ter inzage.



---

### **Waar is dit raadpleegbaar?**

1. Het ontwerp bestemmingsplan met de hierbij behorende stukken zijn raadpleegbaar in de informatieruimte van het publiekscentrum in Maasbracht, Markt 36 te Maasbracht (op werkdagen, tijdens de openingstijden van het publiekscentrum, behalve tijdens de avondopenstelling).
2. Het ontwerp bestemmingsplan met de hierbij behorende stukken worden tevens langs elektronische weg beschikbaar gesteld en wel via [www.gemeentemaasgouw.nl](http://www.gemeentemaasgouw.nl).
3. Verder kunt u het ontwerp bestemmingsplan met de hierbij behorende stukken op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) raadplegen. U kunt hier onder andere op een kaart inzoomen en op die manier het bestemmingsplan inzien.
4. Voorts wordt iedereen in de gelegenheid gesteld het ontwerp bestemmingsplan met de hierbij behorende stukken op het gemeentehuis langs elektronische weg te raadplegen.

### **Hoe kan ik een zienswijze indienen?**

Gedurende de voormelde termijn van tervisielegging kan iedereen een zienswijze indienen en wel op de volgende manieren:

1. schriftelijk bij de Gemeenteraad, Postbus 7000, 6050 AA Maasbracht;
2. mondeling tijdens de openingstijden van het gemeentehuis (Markt 36, Maasbracht), behalve tijdens de avondopenstelling. U kunt hiervoor een afspraak maken bij de heer N. Brouwers of, bij afwezigheid, bij een van de andere medewerkers Ruimtelijke Ordening (0475) 85 25 00.