

Ontwerpbesluit Stationsweg 67(aansluitend aan Vondellaan 2)

*gemeente Baarn*

Het college van burgemeester en wethouders van Baarn maken het voornemen bekend om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning te verlenen voor het uitbreiden van het schoolplein van de NBS (Vondellaan 2) waarbij schanskorven en een overdekte fietsenstalling worden gerealiseerd en het gebruik van de bebouwing aan de Stationsweg 67 als fietsenstalling en opslagruimte ten behoeve van de school mogelijk wordt gemaakt. Het plangebied is het perceel kadastraal bekend Baarn, sectie L, nummer 2365 (gedeeltelijk) en plaatselijk bekend als Stationsweg 67 (aansluitend aan Vondellaan 2) te Baarn.

Het ontwerpbesluit heeft betrekking op de onderdelen:

- Bouw (schanskorven, overdekte fietsenstalling, herstel Stationsweg 67);
- Sloop (gedeeltelijk ten behoeve van herstelwerk);
- Kap;
- Aanleg (uitvoeren van werk en werkzaamheden);
- Handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening.

Het plan is strijdig met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Pekingpark-Baarnsch Lyceum' waar aan het perceel de bestemmingen "Groen", "Verkeer – Railverkeer" en "Waarde – beschermd dorpsgezicht" zijn toegekend. Afwijken van het bestemmingsplan kan alleen met toepassing van art. 2.12 lid 1 sub a3 van de Wabo. Het college is in dit geval voornemens om mee te werken aan het afwijken van het bestemmingsplan. Het plan valt in een categorie van gevallen waarvoor de gemeenteraad op 31 oktober 2012 heeft besloten dat geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

Ter voorbereiding op de omgevingsvergunning wordt de procedure gevolgd die is voorgeschreven in artikel 3.10 Wabo. Dit houdt in dat het ontwerpbesluit inclusief de daarbij behorende stukken gedurende zes weken ter inzage ligt, alvorens het college van burgemeester en wethouders een definitief besluit over de aanvraag voor de omgevingsvergunning neemt.

Wilt u een zienswijze indienen?

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning ligt samen met de aanvraag en de ruimtelijke onderbouwing ter inzage van vrijdag 8 augustus 2014 t/m donderdag 18 september 2014.

U kunt de stukken op de volgende manieren inzien:

- op het gemeentehuis;
- op de gemeentelijke website;
- via www.ruimtelijkeplannen.nl (planidentificatienummer NL.IMRO.0308.PB0048-ON01)

Gedurende de periode dat het ontwerpbesluit ter inzage ligt, kunt u een schriftelijke zienswijze op het ontwerpbesluit indienen bij Burgemeester en Wethouders van Baarn, Postbus 1003, 3740 BA, Baarn.

Voor meer informatie of het maken van een afspraak om een mondeling zienswijze in te dienen kunt u contact opnemen met mevrouw M. van den Berg via telefoonnummer 035 – 5481 814 of mevrouw E. Nelissen via telefoonnummer 035 - 5481 782.