



Rectificatie gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Kooypunt 2012', Den Helder



In een eerdere publicatie hebben burgemeester en wethouders van Den Helder op grond van artikel 3.8, lid 3, juncto artikel 3.8, lid 4 en artikel 3.8, lid 6 van de Wet ruimtelijke ordening bekend gemaakt dat het bestemmingsplan "Kooypunt 2012" met planidentificatie NL.IMRO.0400.811BPKOOPYPUNT2012-VST1 in de raadsvergadering van 16 juni 2014 gewijzigd is vastgesteld en vanaf 11 augustus 2014 gedurende een periode van 6 weken ter inzage ligt.

Omdat de juiste verbeelding van het vastgestelde bestemmingsplan pas op 6 september 2014 op de websites www.ruimtelijkeplannen.nl is geplaatst, wordt de termijn van terinzagelegging alsmede de beroepstermijn met 28 dagen verlengd. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan ligt samen met het vastgestelde plan (met de juiste verbeelding) en bijbehorende stukken daardoor ter visie tot en met 20 oktober 2014.

Het bestemmingsplan geeft een visie weer voor het gebied Kooypunt waarvan de grenzen globaal gevormd worden door de N99 (inclusief rotonde en het buurtschap Kooypunt) in het Noorden, de gemeentegrens met Anna Paulowna in het oosten en de spoorbaan in het westen en het zuiden waarbij deze laatste grens wordt overschreden daar waar dit noodzakelijk was om de nieuwe geluidscontour vast te leggen.

Het bestemmingsplan voorziet in een uitbreiding van het industrieterrein met een volgende fase 3a. Daarnaast voorziet het bestemmingsplan op basis van het bestaande actueel ruimtelijk beleid in het vastleggen van de bestaande toestand/rechten van het buurtschap Kooypunt, de reeds gerealiseerde bedrijven op het industrieterrein Kooypunt, alsmede de ten zuiden daarvan gelegen agrarische gronden.

Ook worden in het plan de belangen gewaarborgd die betrekking hebben op de binnen het plangebied gelegen secundaire waterkering en ondergrondse buisleidingen;

Zoals aangegeven volgt het bestemmingsplan Kooypunt 2012 het actuele rijks- en provinciaal beleid voor het gebied. Daarnaast is de bestaande situatie in de toelichting opgenomen evenals de milieupaspecten, cultureel erfgoed, de ontwikkelingsvisie en de juridische planopzet. Voor de verschillende bestemmingen in het plangebied zijn regels opgesteld.

Inzage

Het gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan met bijbehorende stukken zijn in te zien op de gemeentelijke website www.denhelder.nl en zijn verbeeld op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl met planidentificatie NL.IMRO.0400.811BPKOOPYPUNT2012-VST1 voor het bestemmingsplan.

Tevens kan het vastgestelde bestemmingsplan worden ingezien (digitaal en op papier), tijdens de openingstijden van het Klant Contact Centrum in het stadhuis aan de Drs. F. Bijlweg 20 op maandag tot en met woensdag van 8.30 tot 17.00 uur, donderdag van 8.30 tot 19.30 uur en vrijdag van 8.30 tot 15.00 uur.

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze tegen het ontwerp van het bestemmingsplan Kooypunt 2012 bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die kunnen aantonen dat hen redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij niet overeenkomstig artikel 3.8, lid 1 Wro, juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben kunnen brengen.
- belanghebbenden tegen de wijzigingen die ten opzichte van het ontwerpplan zijn aangebracht.



Gedurende de genoemde termijn kan tevens, indien door betrokkenen een beroepsschrift is ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingediend.

Voor zowel het in behandeling nemen van het beroepsschrift als het in behandeling nemen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het besluit treedt in werking op de eerste dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking tot op dat verzoek is beslist.