

Bekendmaking bestemmingsplan Actualisering diverse gebieden, Utrecht (Utr)

**Utrecht**

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8, lid 4, van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat met ingang van 30 januari 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt het op 31 oktober 2013 door de raad vastgestelde bestemmingsplan 'Actualisering diverse gebieden', dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344.BPACTUALISATIEDG-0402.gml, en het daarbij behorende vaststellingsbesluit. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd ten opzichte van het ontwerp.

Plangebied

Het plangebied betreft diverse gebieden in de stad Utrecht. Het betreft de volgende deelgebieden:

1. Queeekhovenplein en directe omgeving;
2. Wooncomplex aan de noordwestzijde van de Huis te Zuylenlaan;
3. Fortlaan en directe omgeving;
4. Schoolgebouw aan de Jan van Ransdorpstraat;
5. Rijksweg A2 en bijbehorende parallelbanen, alsmede gedeelte NOUW 1 ter hoogte van bedrijventerrein Lage Weide;
6. Perceel tussen Gerbrandystraat, Brailledreef, Talmalaan en de spoorlijn (voormalig Belastingkantoor);
7. Gebied ter hoogte van de Schermerhornstraat, Idenburgstraat, Oudlaan, Goeman Borgesiuslaan en de Verenigingdwarstraat;
8. Gebied ter hoogte van de Aalbersestraat, Samuel Mullerstraat, Samuel van Houtenstraat en de Troelstralaan;
9. Gebied ter hoogte van de Stroomstraat, Oudenoord en de Otterstraat;
10. Perceel op de hoek van de Nolenslaan en de Draaiweg;
11. Winkelcentrum De Gaard en directe omgeving;
12. Rijksweg A12 en bijbehorende parallelbanen ter hoogte van Veldhuizen, alsmede een gasverdelstation aan de Reyerscoplaan;
13. Gebied ten oosten van de Burgemeester Verderlaan, ter hoogte van de Hogeweidebaan en Park Voorn;
14. Percelen op de hoek van de Ravellaan en Kanaalweg (ROC locaties en kantoor gemeente Utrecht);
15. Gebied ter hoogte van de Rooseveltlaan, het Atleplantsoen, de Beneluxlaan en de Van Heuven Goedhartlaan;
16. Gebied ter hoogte van de Van Bijnkershoeklaan en directe omgeving;
17. Gebied ter hoogte van de Dr. M.A. Van Tellegenlaan, het Merwedekanaal, de Koningin Wilhelminalaan en de Overste den Oudenlaan;
18. Gebied ter hoogte Veilingstraat, Croeselaan, Heycopstraat en de Eelderdiephof;
19. Gebied ter hoogte van de Bernadottelaan, Beneluxlaan, Churchillaan en de Rooseveltlaan;
20. Locatie ROC Midden Nederland aan de Amerikalaan;
21. Gebied ter hoogte van de Lomanlaan en het Park Transwijk;
22. Gebied ter hoogte van het zorgcomplex Albert van Koningsbruggen aan de Beneluxlaan;
23. Gebied ter hoogte van de Beneluxlaan, het Merwedekanaal en de Kanaalweg;
24. Knooppunt Oudenrijn, Rijksweg A12 (zuid en oost van Oudenrijn) en bijbehorende bermen, parallelbanen, en op- en afritten;
25. Gebied ten zuiden van de Rijksweg A12, het Merwedekanaal en het Amsterdam-Rijnkanaal;
26. Perceel Kapelweg 6.

De locatie Marco Poloplantsoen maakt niet langer onderdeel uit van het bestemmingsplan nu de raad na vaststelling van het bestemmingsplan 'Actualisering diverse gebieden' het bestemmingsplan 'Marco Poloplantsoen, Kanaleneiland' heeft vastgesteld dat is gericht op herontwikkeling van deze locatie. Dat bestemmingsplan is inmiddels onherroepelijk.

Doelstelling

Het bestemmingsplan 'Actualisering diverse gebieden' heeft als hoofddoel de totstandkoming van een



actuele en eenduidige juridisch-planologische regeling. Het bestemmingsplan richt zich voornamelijk op beheer van de bestaande situatie en het vastleggen van de functionele en ruimtelijke structuur.

Wijzigingen

De raad heeft bij de vaststelling het plan gewijzigd. De wijzigingen hebben onder andere betrekking op de verbeelding (plankaart) en de regels.

Voor een compleet overzicht van de wijzigingen wordt verwezen naar het vaststellingsrapport. De belangrijkste wijzigingen zijn:

Verbeelding

- op de verbeelding zijn bestaande waterkeringen langs het Amsterdam Rijnkanaal toegevoegd;
- ter hoogte van de Europalaan zijn in de bedrijfsbestemming de toegelaten bedrijfscategorieën toegevoegd;
- bij de gasleidingen is de hartlijn toegevoegd;
- de situering van het bouwvlak Kapelweg 6 is aangepast.

Regels

- bij de regeling voor het verbreden van de kantoorfunctie is in diverse artikelen een specifieke gebruiksregel toegevoegd;
- de redactie van de wijzigingsbevoegdheid voor verbreding van de kantoorfunctie in artikel 6, 7, 16 en 17 is aangepast;
- de regeling voor bijbehorende bouwwerken voor het perceel Kapelweg 6 is aangepast;
- de regeling van de maximale stapelhoogte bij bedrijven is vervallen;
- de maximale druk van een gasleiding is toegevoegd in artikel 37;
- artikel 41 'Algemene regels m.b.t. parkeergelegenheid' is redactioneel verbeterd;
- artikel 1.14 is aangepast en een nieuw artikel 1.15, bestaand gebruik', is toegevoegd.

Inzien

Het bestemmingsplan en het vaststellingsbesluit, liggen ter inzage met ingang van donderdag 30 januari 2014 gedurende zes weken, dus tot en met woensdag 12 maart 2014.

Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar:

- via de landelijke site www.ruimtelijkeplannen.nl en
- via de gemeentelijke website www.utrecht.nl/bestemmingsplannen.

Het digitale bestemmingsplan via de landelijke website is authentiek. Op deze landelijke website zijn geen onderzoeksrapporten van het bestemmingsplan in te zien. Op de gemeentelijke website zijn de onderzoeksrapporten wel beschikbaar.

Een papieren versie van het bestemmingsplan ligt ter inzage bij:

- Balie Bouwen, Wonen en Ondernemen, Rachmaninoffplantsoen 61, Utrecht
Open van maandag tot en met vrijdag (zonder afspraak) van 9.00 tot 12.00 uur.

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep worden ingesteld door een belanghebbende die tijdig zijn zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan heeft ingebracht, door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijzen tegen het bestemmingsplan heeft ingebracht of door een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft aangebracht.

Het beroep kan worden ingesteld bij:

Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd.
Het is niet mogelijk om per e-mail beroep in te stellen.



Verzoek voorlopige voorziening

Het enkel indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. Als een spoedeisend belang aanwezig is, kan door de indiener van een beroepschrift een afzonderlijk verzoek om een 'voorlopige voorziening' (schorsingsverzoek) worden ingediend bij de Voorzitter van de voornoemde Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als dat verzoek binnen de termijn van terinzagelegging wordt gedaan, treedt het besluit niet in werking zolang de Voorzitter niet over het verzoek heeft beslist. Ook voor een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.