



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Epe Noord, actualisatie wonen – wonen in het bos, Epe



Gemeente Epe

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 12 december 2013 het bestemmingsplan Epe Noord, actualisatie wonen – wonen in het bos gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan Epe Noord, actualisatie wonen – wonen in het bos bevat de juridisch-planologische regeling voor de bestemming wonen – wonen in het bos. Deze bestemming is door de Raad van State in het kader van de actualisatie van bestemmingsplan Epe Noord vernietigd. Met het oog daarop wordt met het plan Epe Noord, actualisatie wonen – wonen in het bos voorzien in een nieuwe planregeling, waarbij de uitspraak van de Raad van State is verwerkt en aansluiting is gezocht bij de planregeling en uitgangspunten van het 'oude' plan uit 1985.

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, zijn in het vastgestelde bestemmingsplan enkele wijzigingen opgenomen. Zo is het begrip bostuin gedefinieerd, wordt een bestemming 'wonen' opgenomen en het bouwvlak van het perceel aan de Heerderweg 25 aangepast en wordt de bestemming van het parkeerterrein bij de Eper Veste gewijzigd van 'bos – bostuin' naar 'wonen – wonen in het bos', zonder bouwvlak. In de zienswijzennota bestemmingsplan Epe Noord, actualisatie wonen – wonen in het bos zijn de wijzigingen nader omschreven.

U kunt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website selecteert u het tabblad Bestemmingsplannen, vervolgens kunt u het bestemmingsplan oproepen op het scherm door bijvoorbeeld uw adres in te typen of in te zoomen op de kaart. U kunt ook de plan-ID ingeven: NL.IMRO.0232.EPE014EpeNoordherz-VBP1 of deze link gebruiken: www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0232.EPE014EpeNoordherz-VBP1

De bronbestanden zijn beschikbaar op:
<http://epe.gemeentedocumenten.nl/NL.IMRO.0232.EPE014EpeNoordherz-VBP1>

Het raadsbesluit, het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en overige stukken liggen met ingang van 29 januari 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage op werkdagen van 8.00 tot 12.00 uur (op woensdag van 8.00 tot 17.00 uur, na 17.00 uur op afspraak) bij de Publiekswinkel in het gemeentehuis te Epe. Het besluit en het plan zijn ook in te zien via de gemeentelijke website www.epe.nl, onder 'Bouwen en Wonen'.

Reageren?

Tegen de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep bij de Raad van State worden ingesteld. Van deze mogelijkheid kunnen gebruikmaken:

- Een belanghebbende die tijdig zijn of haar zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- Een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn of haar zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- Een belanghebbende, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Het beroepschrift kan worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor de behandeling van een beroep zijn griffierechten verschuldigd.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Als binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.



Epe, 28 januari 2014